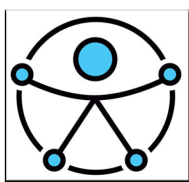




Comune di
Santa Vittoria d'Alba
Provincia di Cuneo

P E B A



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

Schede edifici

Settembre 2024

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Palazzo Comunale - Piazza Marone

A02. Scuola Primaria - Piazza Bertero

A03. Scuola secondaria di I grado - Via Serafina

A04. Scuola Primaria - Via Dello Spumante

A05. Scuola Infanzia - Via Dello Spumante

A06. Scuola Infanzia - Via Castello

A07. Gipsoteca - Via Castello

A08. Palestra - Via Vers Pont Du Gard

A09. Centro sociale - Piazza Bertero

A10. Campo Sportivo - Via Monticello

A11. Cimitero Comunale - Via Pianchetta

Prezzi unitari interventi.....pag. 51

Schede edifici

Codice scheda: A01	Palazzo Comunale	
	Indirizzo: Piazza Marone	Data rilievo: Marzo 2024

Descrizione: immobile su due livelli sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

L'accesso si costituisce da una prima porta in legno sempre aperta in orari d'apertura e quindi da una porta vetrata, vetrofanie consentono anche a persona ipovedente l'immediata individuazione dell'infisso centrale opportuno apporre segnalazioni anche agli elementi fissi laterali. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da riposizionare il citofono esterno. Da raccordare il dislivello alla soglia esterna superiore a 2,5 cm.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno al piano terra risulta adeguabile, necessario sostituire la porta con modello scorrevole, installare campanello d'emergenza e maniglione ribaltabile wc, la rubinetteria del lavandino va sostituita con tipologia a leva. Anche il servizio igienico al primo piano risulta adeguabile installando un campanello d'emergenza ed un maniglione ribaltabile in corrispondenza del wc. Presente un bagno anche nel parcheggio esterno al Municipio, fruibile anche da turisti, da posizionare maniglione in corrispondenza del wc e targhetta identificativa alla porta. Opportuno segnalare la presenza del bagno con idonea cartellonistica.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Le scale interne presentano con sezione ridotta pari a 105 cm, non consigliabile il posizionamento di un secondo corrimano lato muro altrimenti previsto per le scale comuni degli edifici pubblici, assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Assente dispositivo per superare il dislivello. Si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternati-
va Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua
straniera. I banconi dell'Ufficio della Protocollo e Amministrazione Generale non risultano accessibili in
quanto non presentano modulo con altezza del pianale entro i 90 cm da terra. L'ufficio del Sindaco al
primo piano presenta gradino alla soglia, si potrà posizionare una rampetta di raccordo all'occorrenza
per non creare un restringimento fisso in corridoio. Gli zerbini presenti nelle parti comuni vanno incas-
sati o eliminati o in alternativa installati modelli fissi con guide laterali.*

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate laterali ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc (bagni pt-p1-esterno)	Installazione maniglione ribaltabile wc (3)	DM 236/89 8.1.6	1.050,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (bagni pt-p1-esterno)	Installazione targhetta di bagno accessibile (3)	DM 236/89 8.1.6	78,0 €
Servizi igienici	Porta bagno pt apre verso l'interno non consentendo adeguato spazio di manovra	Sostituzione porta con modello scorrevole	DM 236/89 8.1.6	1.400,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza (bagni pt-p1)	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	500,0 €
Servizi igienici	Assenza rubinetteria a leva bagno pt	Installazione rubinetteria a leva	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Lavandino a colonna bagno p1 scarsamente accessibile	Sostituzione lavandino con modello sospeso	DM 236/89 8.1.6	1.700,0 €
Servizi igienici	Bagno per il pubblico nel parcheggio esterno non segnalato	Installazione segnaletica informativa	DM 236/89 8.1.6	400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	76.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici (Amministrazione generale e Protocollo)	Fornitura ed installazione modulo bancone ad altezza 0.90 m (2 banconi)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato pt (2)	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	9.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm (Ufficio Sindaco)	Messa a disposizione rampa in legno o similare da posizionare all'occorrenza	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 94.910,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A02	Scuola primaria	
	Indirizzo: Piazza Bertero	Data rilievo: Marzo 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

1. Parcheggio

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si No	

Note

L'accesso da strada avviene attraverso un cancello carrabile, non ottimale in quanto la larghezza delle singole ante non lo rendono accessibile a persona con fragilità per la scarsa leggerezza e maneggevolezza, la soluzione ottimale resta ricavare un accesso pedonale. Ad altezza limite il citofono.

Documentazione fotografica



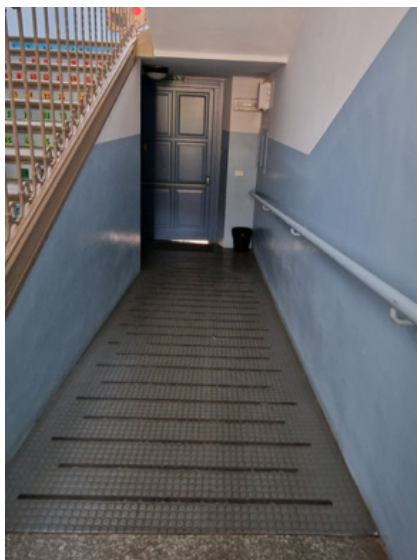
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso alla struttura risulta esternamente accessibile, tuttavia superato l'accesso l'utenza deve affrontare una rampa con pendenza non accessibile, l'accesso è condizionato alla necessità della presenza di un accompagnatore. Da incassare lo zerbino, da riposizionare il campanello.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, da posizionare targhetta identificativa e maniglione ribaltabile in corrispondenza del wc. Assente bagno accessibile al primo piano, da valutare l'opportunità di ricavare un bagno accessibile all'interno di uno dei due blocchi bagni.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Segna- le inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

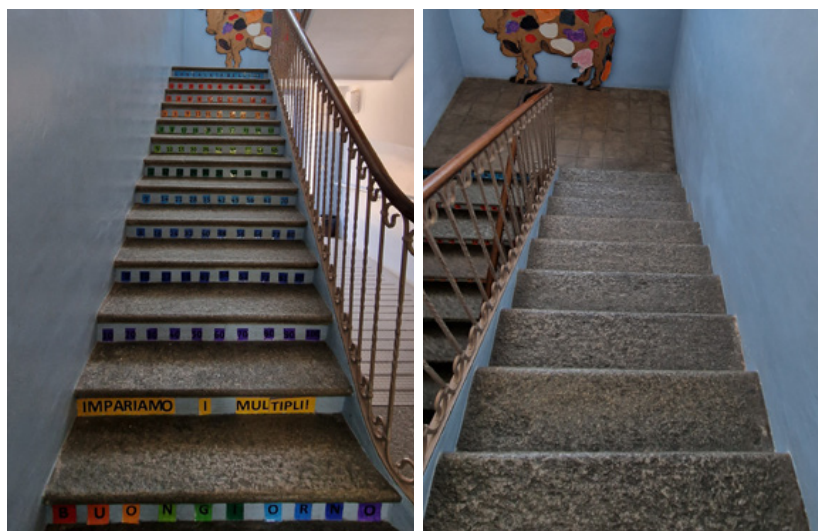
Ascensore

Assente

Note

La scala interna a servizio della scuola presenta sezione ridotta pari a 110 cm, non consigliabile il posizionamento di un secondo corrimano lato muro altrimenti previsto per le scale comuni degli edifici pubblici, assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Assente dispositivo per superare il dislivello. Si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno. L'impianto potrà avere come piano di sbarco sia il primo piano che il piano terra (rialzato) a partire dal livello del cortile, in questo modo l'ascensore potrà corrispondere con l'accesso accessibile alla struttura evitando la rampa successiva all'ingresso con pendenza eccessiva.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Presenti alcune indicazioni realizzate con la codifica CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili in particolare per gli studenti con disturbi dello spettro autistico. La porta d'accesso alla denominata A2 presenta sezione non accessibile pari a 70 cm, l'adeguamento non è immediato in quanto il vano è realizzato in una parete strutturale. Non oggetto di analisi gli spazi dell'adiacente biblioteca posta al piano terra.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc pt	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	78.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A02: 79.896,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Scuola secondaria di I grado	
	Indirizzo: Via Serafina	Data rilievo: Marzo 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso risulta accessibile, il telaio degli infissi permettono anche a persona ipovedente d'individuare gli accessi.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli, da apporre targhette identificative.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	--	---

Note

La scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, opportuno posizionarle oltre allo scalone principale anche alle scale di servizio e d'emergenza interne, al pari dei corrimani da posizionarsi su ambo i lati preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm, necessario installarli anche allo scalone principali che non presenta corrimani distinti dal parapetto. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

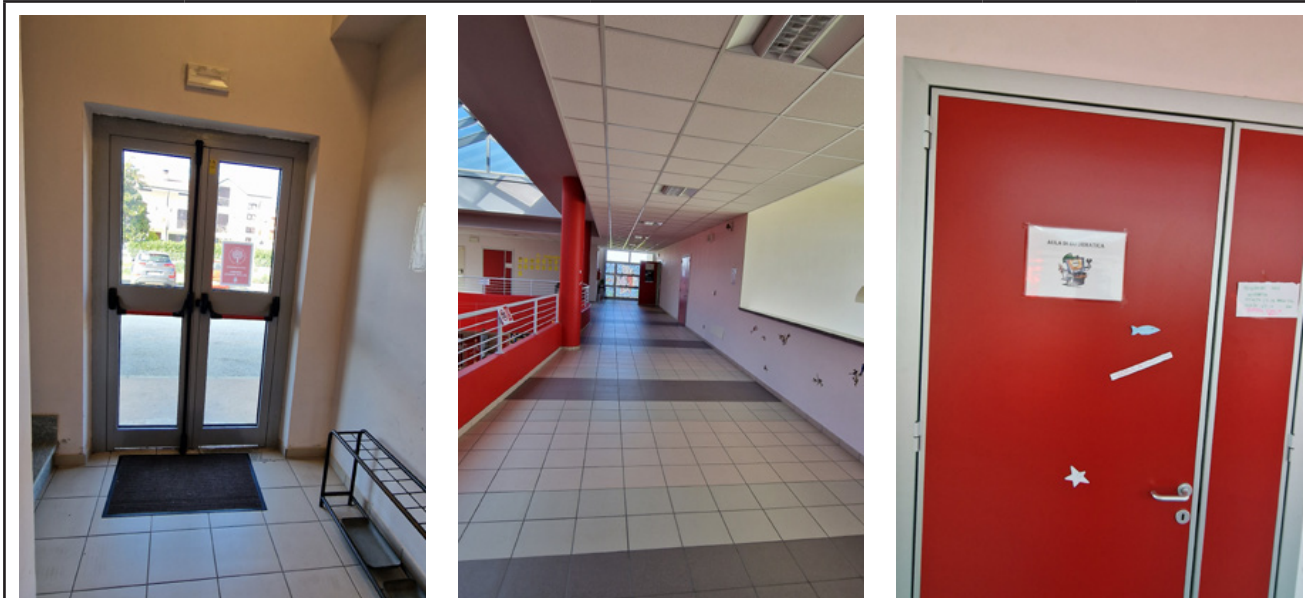
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Da incassare zerbino presente in corrispondenza dell'accesso professori.

Documentazione fotografica






Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso principale ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (2)	Installazione targhetta di bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne	Fornitura e posa di corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	7.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A03: 8.396,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04		Scuola primaria			
		Indirizzo: Via Dello Spumante		Data rilievo: Marzo 2024	
Descrizione: la struttura si articola su tre livelli, la scuola primaria presenta solo spazi di distribuzione al piano terra (rialzato) concentrando gli spazi scolastici al primo piano oltre ad alcuni laboratori al livello di sottotetto.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
	<input checked="" type="checkbox"/> No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		
	<input checked="" type="checkbox"/> No				
Note					
<i>Lo stallo riservato risulta sottodimensionato.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>Ad altezza limite il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



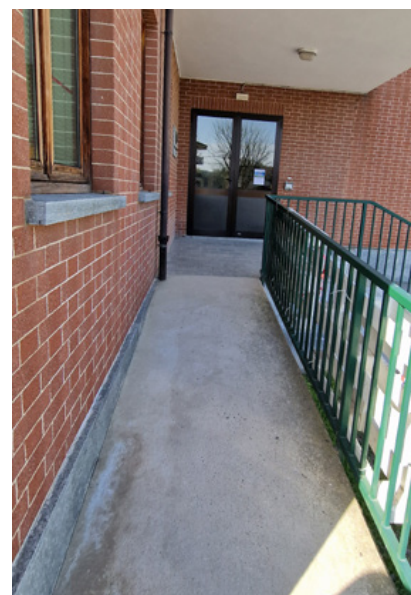
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

L'area del cortile risulta completamente in ghiaia finitura scarsamente percorribile da parte di una carrozzina, opportuno procedere a pavimentare l'area realizzando almeno un camminamento che a partire dall'ingresso pedonale da strada giunga alla rampa per raggiungere l'accesso della scuola.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile, possibile adeguare il bagno insegnati al piano primo, da adeguare anche la porta d'accesso avente luce inaccessibile pari a 70 cm. Per innalzare ulteriormente il livello di accessibilità si potrà ricavare un bagno accessibile anche all'ultimo livello.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

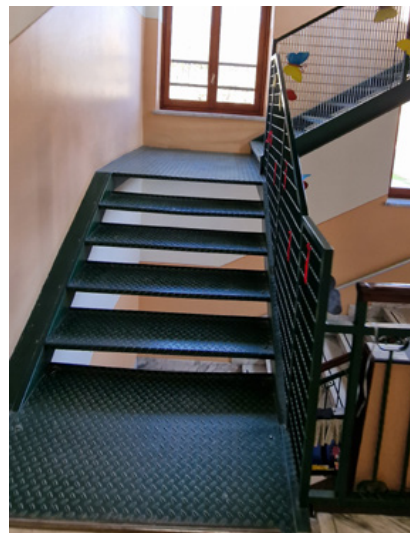
Ascensore

Assente

Note

Necessario che sia la scala per raggiungere il primo piano che quella per raggiungere l'ultimo piano presentino corrimano ambo i lati preferibilmente a doppia altezza e segnalazioni pedotattili. Assente dispositivo per superare il dislivello, tante le possibili alternative, considerato che il DM 236/89 indica come soluzione preferibile la realizzazione di ascensori e solo in via alternativa l'installazione di servoscala, si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno che dal livello del cortile consenta a persona su carrozzina l'accesso al piano rialzato (accedendo così anche alla scuola dell'infanzia) e quindi al primo piano. Si potrà installare un servoscala per raggiungere il livello di sottotetto.

Documentazione fotografica



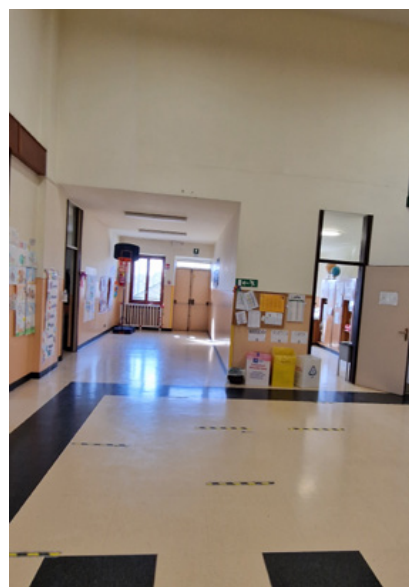
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Il cortile risulta completamente in ghiaia, oltre all'intervento minimo necessario quale la realizzazione di un camminamento dall'ingresso esterno all'ingresso della scuola, si potrà procedere a pavimentare l'intera area in ghiaia al fine di consentire anche a persona su sedia a ruote di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato sottodimensionato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	100,0 €
Accesso alla struttura	Cortile in ghiaia non fruibile da parte di carrozzina	Realizzazione percorso pedonale pavimentato da accesso esterno sino all'imbocco della rampa d'accesso	DM 236/89 8.2.1	4.500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini ingresso	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati gradini ingresso	Fornitura e posa di corrimano a doppia altezza lato mancante	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Accesso alla struttura	Rampa di accesso alla scuola priva di corrimano distinto dal parapetto	Installazione di corrimano almeno su un lato preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.11	1.100,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Adeguamento bagno insegnanti	DM 236/89 8.1.6	11.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne	Fornitura e posa di corrimano lato mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.100,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore esterno (cortile-raizzato-p1)	DM 236/89 8.1.12	78.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello tra piano terra di accesso e piano rialzato	Disposizione di servoscala p1-p2	DM 236/89 8.1.13	13.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 110.100,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05	Scuola infanzia	
	Indirizzo: Via Dello Spumante	Data rilievo: Marzo 2024

Descrizione: la scuola si distribuisce su un unico livello al piano terra (rialzato) dell'immobile che ospita anche la scuola primaria (Scheda A04).

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A04.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A04.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No				<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

L'accesso della scuola dell'infanzia si trova sul fronte opposto rispetto all'accesso da strada, come detto per la scuola primaria (Scheda A04) la ghiaia risulta difficilmente percorribile da parte di persona su carrozzina, necessario prolungare il camminamento previsto nella Scheda A04 dall'ingresso della scuola primaria sino all'accesso dell'infanzia. Tale ingresso risulta rialzato rispetto al livello del cortile, seppur l'utenza possa servirsi della rampa esistente all'ingresso della primaria (ed in ipotesi di realizzazione nella Scheda A04, un ascensore che dal piano del cortile consenta l'accesso al piano rialzato) si ritiene opportuno ipotizzare la realizzazione di una rampa esterna ad uso esclusivo.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *possibile adeguare il bagno del personale, da adeguare anche la porta, non accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

In cortile è presente un'area recintata attrezzata con attrezzature ludiche, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, da collegarsi con percorsi pedonali accessibili ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Cortile in ghiaia non fruibile da parte di carrozzina	Realizzazione percorso pedonale pavimentato a partire dall'accesso della scuola primaria (ipotesi realizzazione primo tratto in Scheda A04) all'accesso dell'infanzia	DM 236/89 8.2.1	1.500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza rampa di accesso	Realizzazione rampa di accesso	DM 236/89 8.1.11	9.000,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno insegnanti	DM 236/89 8.1.6	11.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A05: 21.731,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06	Scuola infanzia	
	Indirizzo: Via Castello	Data rilievo: Marzo 2024

Descrizione: la scuola si articola su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Non è possibile ricavare uno stallo riservato nelle immediatezze dell'accesso, il veicolo dotato di contrassegno potrà venire autorizzato ad accedere all'interno del cortile anche senza istituzionalizzare uno stallo riservato.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si		
		<input checked="" type="checkbox"/> No		
Dislivello	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
<input checked="" type="checkbox"/> No				<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		Si		
		<input checked="" type="checkbox"/> No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si		
		<input checked="" type="checkbox"/> No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si		
		No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		Si		
		<input checked="" type="checkbox"/> No		

Note

L'ingresso risulta particolarmente disagiata, in parte per via della conformazione naturale del sito. Il cancello carrabile d'ingresso non possiede requisiti di leggerezza e maneggevolezza tali da renderlo accessibile. Si ipotizza la riorganizzazione del nodo di accesso, arretrando all'interno del cortile l'accesso al fine di ottenere un'area in piano antistante l'entrata e ricavando anche un'entrata pedonale.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No

Note

Da raccordare il dislivello alla soglia, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *possibile adeguare il bagno degli operatori adeguando anche la porta d'accesso.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso esterno ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza cancello pedonale d'ingresso con cancello carrabile inaccessibile e privo di area frontale in piano	Arretramento dell'ingresso all'interno del cortile ricavando anche un accesso pedonale	DM 236/89 8.1.1	13.000,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno insegnanti	DM 236/89 8.1.6	11.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 25.020,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	Gipsoteca	
	Indirizzo: Via Castello	Data rilievo: Marzo 2024

Descrizione: i locali si distribuiscono su due livelli all'interno del complesso che ospita anche la scuola dell'infanzia (Scheda A06)

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Si veda Scheda A06.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si		
		No		
Dislivello	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
				No
E' presente un percorso tattile?				Si
				No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si
				No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si
				No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si
				No

Note

Per l'accesso da strada si vedano le considerazioni fatte nella Scheda A06. Presente dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, necessario apporre alla superficie trasparente segnalazione che ne consenta l'individuazione anche da parte di persona ipovedente.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

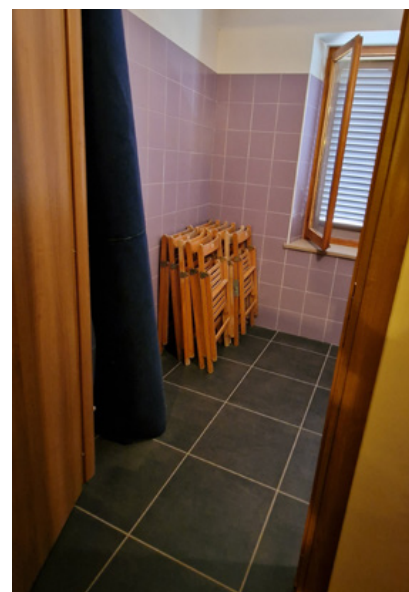
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il servizio igienico presente al primo piano presenta dimensioni tali per cui è possibile ricavare un bagno accessibile installando sanitari della tipologia accessibile completi di accessori previsti dal DM 236/89.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

La scala interna non presenta corrimano su nessun lato resta preferibile il posizionamento. Assente segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Assente dispositivo per superare il dislivello, si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno (in ipotesi in corrispondenza del corpo di fabbrica che ospita al pt la scuola dell'infanzia.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

A livello di Direzione Museale possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza espositiva anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno esistente p1	DM 236/89 8.1.6	7.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano almeno su un lato	DM 236/89 8.1.10	550,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	75.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A07: 83.243,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08	Palestra	
	Indirizzo: Via Vers Pont Du Gard	Data rilievo: Marzo 2024

Descrizione: struttura su due livelli con campo polivalente, blocco spogliatoi, bar ed al primo piano una spazi polivalenti

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si	
		No	
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		No
E' presente corrimano ad h=0.90m?		No	
E' presente un percorso tattile?		Si	
		No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si	
		No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si	
		No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		Si	
		No	

Note

Un cancello pedonale esterno consente di accedere alle pertinenze della Palestra, da qui è possibile raggiungere gli ingressi del bar e l'ingresso degli spogliatoi che permette di raggiungere il campo, quest'ultimo accesso si trova in posizione ribassata, opportuno posizionare corrimano su ambo i lati della rampa. In corrispondenza di tutti gli accessi occorre posizionare vetrofanie alle porte ed incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico in corrispondenza del bar, da apporre targhetta di bagno accessibile. Nessuno degli spogliatoi atleti è dotato di bagno accessibile, opportuno ricavarlo in entrambi, la zona docce risulta realizzata a raso, perfettamente accessibile, non essendovi installato alcun seggiolino ribaltabile completo di maniglioni si dà atto che la struttura dovrà fornire all'occorrenza carrozzine sostitutive per la doccia. Opportuno realizzare un bagno accessibile anche in corrispondenza di almeno uno dei due bagni al primo piano.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Dalla quota del bar è presente una scala interna che conduce al primo piano ed alcuni gradini che consentono all'utenza di raggiungere la quota degli spogliatoi e del campo da gioco senza uscire esternamente alla struttura. Entrambe le scale vanno dotate di corrimano ambo i lati e segnalazione pedotattile per non vedenti. L'immobile non è dotato di dispositivo che consenta a persona su sedia a ruote di raggiungere il primo piano. Visto il contesto in cui si opera si ipotizza l'installazione di un impianto servoscala.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi (3)	Realizzazione zerbino incassato (3)	DM 236/89 4.1.2	1.800,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pubblico	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile spogliatoi	Realizzazione di un bagno accessibile in ambedue gli spogliatoi	DM 236/89 8.1.6	38.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Adeguamento di un bagno esistente p1	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale interne	Fornitura e posa corrimano lati mancanti	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Disposizione di servoscala	DM 236/89 8.1.13	11.500,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A08: 63.350,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A09		Centro sociale			
Indirizzo: Piazza Bertero			Data rilievo: Marzo 2024		
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<p><i>Sono presenti due possibili accessi quello che accedere direttamente al bar e quello sul salone comune, gli spazi risultano internamente collegati. Presente una rampa in legno all'accesso del salone comune, opportuno posizionare un raccordo più stabile e per l'intera lunghezza, raccordo da realizzare anche all'accesso del bar. Da apporre segnalazioni alle superfici trasparenti, da incassare gli zerbini.</i></p>					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno considerato accessibile posizionato esternamente alla struttura al di sotto della zona porticata non possiede le dimensioni minime. Necessario ricavare un bagno accessibile riorganizzando il blocco bagni interno.*

Documentazione fotografica

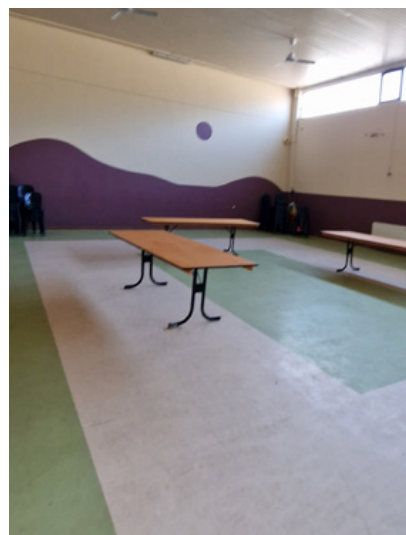


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	
<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm (bar e salone)	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2	550,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingressi (bar e salone)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi (bar e salone)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione di bagno accessibile all'interno del blocco bagni interno	DM 236/89 8.1.6	16.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A09: 18.274,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A10	Campo sportivo	
	Indirizzo: Via Monticello	Data rilievo: Marzo 2024

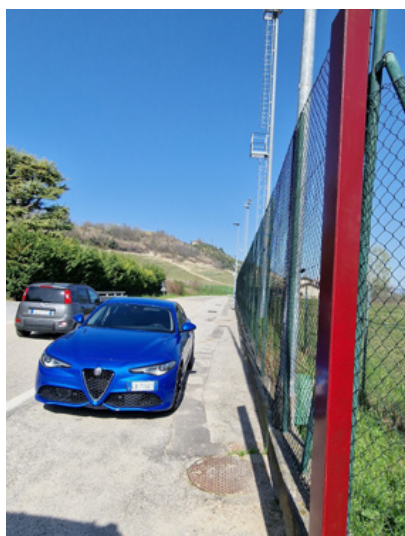
Descrizione: centro sportivo dotato di campo da calcio a 11, campo da calcetto, campo da beach volley, blocco spogliatoi.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

Il cancello principale rimane aperto on caso di eventi risultando accessibile. L'accesso per il pubblico del calcio avviene lateralmente e consente l'accesso all'area laterale dove seguire gli eventi, l'ingresso è realizzato in pendenza inaccessibile per una carrozzina, opportuno ricavare un cancello pedonale di accesso per il pubblico lungo il tratto in piano della recinzione perimetrale.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico, non è stato possibile accedere all'interno del locale durante i sopralluoghi. Assente bagno accessibile all'interno degli spogliatoi, opportuno realizzarli seppur non si ritenga l'intervento prioritario.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
				<input type="checkbox"/> No

Note

Necessario che presso l'area laterale destinata al pubblico del calcio a 11 venga pavimentata almeno in parte al fine di consentire l'accesso di una carrozzina, il prato non risulta una finitura percorribile da parte di persona su sedia a ruote. La pavimentazione dovrà permettere di raggiungere dall'area spettatori al bagno accessibile, necessario pavimentare anche l'ingresso principale e realizzare un percorso pavimentato che consenta all'utenza debole di raggiungere i campi da calcetto e beach volley evitando le scale. Per permettere ad utenza su carrozzina di accedere agli spogliatoi sarà necessario installare un servoscala.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Accesso per il pubblico calcio inaccessibile in pendenza	Realizzazione di nuovo accesso all'area destinata al pubblico del calcio a 11 lungo la recinzione perimetrale in piano	DM 236/89 8.1.11	4.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	600,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale interne	Fornitura e posa corrimano lati mancanti	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Disposizione di servoscala per consentire l'accesso al livello degli spogliatoi	DM 236/89 8.1.13	11.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti a parto non accessibili	Realizzazione percorsi pedonali in battuto di cemento o simile (area pubblico calcio da realizzarsi area pavimentata sino a bagno accessibile, ingresso centro sportivo, percorsi in piano per raggiungere campi da calcetto e beach volley)	DM 236/89 8.2.1	12.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A10: 29.100,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A11		Cimitero comunale			
Indirizzo: Via Pianchetta			Data rilievo: Marzo 2024		
Descrizione: il cimitero si sviluppa in un sito in leggera pendenza, scomponibile in 3 settori dovuti a 2 successivi ampliamenti del perimetro originario.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
Presenti due accessi, i cancelli rimangono sempre aperti in orari di apertura risultando pienamente funzionali. L'accesso al settore nord- recente ampliamento - presenta l'area esterna completamente in ghiaia finitura non accessibile da parte di carrozzina, necessario realizzare un'area pavimentata almeno in prospicenza dell'ingresso realizzando anche uno stallo riservato permettendo a persona con fragilità l'accesso.					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno all'interno del cimitero non presenta la larghezza minima per essere considerabile accessibile, in quanto non è consentita la rotazione della carrozzina. Da valutarsi la possibilità di realizzare un bagno accessibile in altra struttura esistente o creandola ex novo.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

~~Si~~

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

~~Si~~

No

Dislivello ~~Si~~ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

~~Si~~

No

Il percorso è libero da ostacoli?

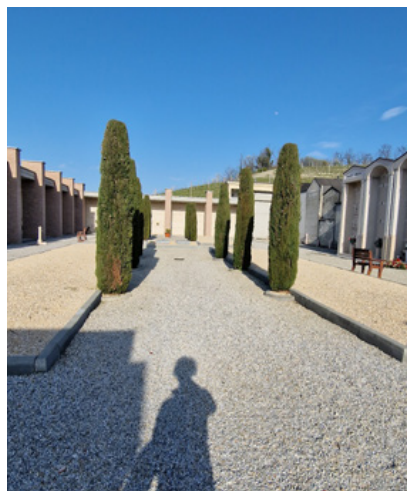
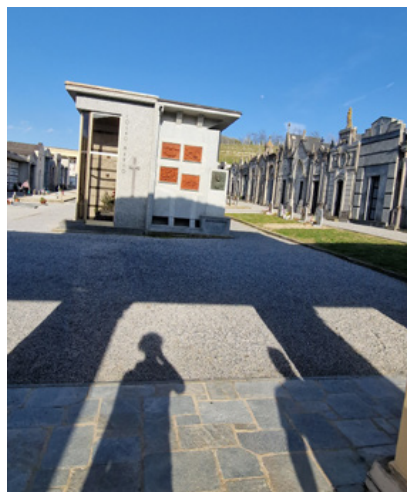
~~Si~~

No

Note

Il Cimitero presenta il settore più antico e quello di recente realizzazione completamente in ghiaia, finitura non accessibile da parte di persona su carrozzina, opportuno procedere gradualmente ad una pavimentazione dei percorsi esistenti al pari di quanto già realizzato nel terzo settore, completamente pavimentato ed accessibile, possibile pavimentare anche i camminamenti all'interno del campo d'inumazione, eliminando puntualmente il cordolo al perimetro del percorso principale, se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni non si potessero pavimentare alcuni camminamenti, la realizzazione di percorsi in calcestre con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. La scelta del calcestre puo' comunque essere estesa all'intero cimitero invece che la realizzazione di percorsi in pavimentazione artificiale o in pietra. Presente una struttura di colombari con gradino non raccordato, la struttura di colombari sopraelevata al perimetro est del cimitero presenta rampa con pendenza superiore all'8% difficile ipotizzarne l'adeguamento stante i vincoli esistenti, da dotare di cordolo di protezione in corrispondenza del parapetto.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Accesso esterno ampliamento recente del Cimitero in ghiaia non accessibile	Realizzazione area pavimentata e stallo di sosta riservato	DM 236/89 8.2.1	2.500,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile (escluse opere strutturali eventuale nuova struttura da realizzarsi)	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di persona su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione simile a quella esistente (ipotesi camminamenti larghezza 2 m escluse aree al momento ancora prive di sepolture)	DM 236/89 8.2.1	62.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradini colombaro sopraelevato perimetro est privi di corrimano per l'intera lunghezza della rampa	Completamento installazione di corrimani altezza 90 cm primo tratto dove mancanti	DM 236/89 8.2.1	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa colombaro sopraelevato perimetro est priva di cordolo di protezione altezza minima 10 cm	Installazione di cordolo di protezione	DM 236/89 8.1.11	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Colombaro prima parte del cimitero con gradino non raccordato	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A11: 79.800,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione accessibile			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
01.A01. A05.010	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere In assenza di alberi	mc	5,44 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
25.A15. A05.005	Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria, il tutto corrispondente alle prescrizioni delle norme tecniche, compreso l'onere del successivo spandimento sulla superficie dello strato di una mano di emulsione bituminosa nella misura di un kg/m ² , saturata da uno strato di sabbia; compresa la fornitura dei materiali, prove di controllo in sito, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine ed ogni altro onere, misurato a costipamento avvenuto.	mc	66,26 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
01.A02. C10.015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre	mq	11,80 €
29.P15. A15.010	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 (rif.codice CER 17 03 02)	1 t	17,31 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
01.A23. A30.010	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro Per uno spessore pari a cm 3	mq	39,41 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m ³ 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldato.	kg	1,58 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m ³ 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldato.	kg	1,58 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A23. A80.005	Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di cm 2 di cemento e sabbia (dosatura : 600 kg di cemento tipo 325 per m ³ 1 di sabbia) compresso, rigato e bocciardato, escluso il sottofondo Per superficie di almeno m ² 0,20	mq	12,33 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100. 0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
01.A23. B40.010	Posa di cordatura della larghezza di cm 50-65, per la formazione di marciapiedi rialzati o di banchine, su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 60-75 (cemento mg 15, sabbia m ³ 0,400, ghiaietta m ³ 0,800) compreso: - l'eventuale scavo il carico ed il trasporto del materiale eccedente;- la rifilatura dei giunti; - i ripassamenti durante e dopo la posa; - la sigillatura dei giunti Con scavo eseguito a macchina	m	42,16 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
01.P13. P00.025	Provvisa di serramenti metallici vetrati, con certificato di omologazione e resistenza al fuoco nelle classi REI sotto indicate, per finestre ed invetriate di qualunque forma, tipo e numero di battenti, costituiti da tubolari in acciaio con interposto materiale isolante sia nel telaio perimetrale sia nei profili, completi di guarnizioni autoespandenti ed autoestinguenti, cerniere, ferramenta e profili fermavetro in acciaio, verniciatura a forno, corredati di specchiature con vetri stratificati composti da tre lastre con interposti due strati di schiuma isolante autoespandente, ad uno o più battenti nei disegni indicati dalla direzione lavori Rei 90 - parti apribili a due battenti	mq	1963,41 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
01.A02.A20.010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	mq	17,21 €
0 1 . A 0 2 . A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc	91,32 €
0 1 . A 0 2 . B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	mq	10,39 €
0 1 . A 0 2 . B50.010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere in ceramica	mq	10,39
	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato		
0 1 . A 1 9 . E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	24,22
01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
01.A05.A20.005	Tramezzi in mattoni pieni dello spessore di cm 12, legati con malta di calce, per una superficie di almeno m ² 1	mq	210,89 €
01.A10.A10.015	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 2,5	mq	30,43 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A10. B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso	mq	7,25 €
01.A12. G00.005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzaffo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m ² 0,20	mq	35,78 €
01.A11. A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	mq	4,03 €
01.A12. B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo	mq	34,65 €
01.A12. B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta	m	7,17 €
01.A19. E12.005	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura Per diametri esterni da mm 16 a mm 26 Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	9,28 €
01.A19. H25.005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato	cad	222,81
01.A19. G10.220	P.O. Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata	cad	11,47 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
01.P22.T05.010	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile dimensioni 700x570x180 mm mensole reclinabili con sistema pneumatico	cad	384,70 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
01.P22.T25.005	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione	cad	353,92 €
01.A19.G10.230	P.O. Specchio reclinabile per disabili	cad	37,32
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
0 1 . A 2 0 . E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese	mq	9,82 €

Codice	Descrizione	UM	PU
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03
Costo modulo bagno disabili tipo			
0 1 . A 1 9 . H45.005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	cad	4.231,68

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
01.A30. A02.005	Ascensore ad azionamento elettrico. Portata 630 kg - Persone n. 8 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,8 - larghezza m 1,65. Macchinario posto in alto (in vano separato), guide di scorrimento per cabina e per il contrappeso in profilato di acciaio a T trafilato e fresato e contrappeso. Motore elettrico trifase 5,5 kW 380 V velocità regolata in VVVF installato in apposito vano su telaio metallico con isolamento antivibrante. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile almeno 1,50 m ² e porte con luce netta non inferiore a 0,980x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte con traduzione in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina.	cad	34.411,66 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da computarsi nel successivo livello progettuale.		
01.A30. A03.005	Maggior prezzo per una fermata in più per gli ascensori ad azionamento elettrico. Fino alla corsa massima di m 27.	cad	2.665,62 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm <i>INIZIO SCALA</i>	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
0 6 . A 3 5 . B35.010	SERVOSCALA RETTILINEO con : comandi protetti contro uso accidentale e ad uomo presente; chiave estraibile; colonnetta comprensiva di pulsantiera a chiave di chiamata al piano; stop di emergenza; manovra manuale di emergenza; paracadute meccanico a presa progressiva; limitatore di velocità; bandelle di contenimento automatiche; maniglione di sostegno; bracciolo elettrico; piattaforma ribaltabile elettrica; fincorsa elettrici di sicurezza; dispositivi antiurto, anticesoimento, antischiacciamento; allarme luminoso e acustico di sovraccarico (EN 81/40); telecomando universale per servoscala a bordo macchina comandi salita / discesa; predisposizione per EN 81/40	cad	10.897,0
0 6 . A 3 5 . B35.035	Kit fermata intermedia	cad	492,59

Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700. 0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700. 0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700. 0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700. 0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700. 0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700. 0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
0 5 . P 7 5 . 185.005	Provvisa e posa di cartello segnaletico serigrafato su alluminio anodizzato, o materiale sintetico rigido spessore minimo 1 mm con scritte o disegni vari indicante: divieto, pericolo, obbligo, salvataggio o informazione o monitare a piu' colori per fondo e per scritte o pittogrammi, per segnalazioni non di serie o non disponibili a catalogo. Colori e grafica conforme alle norme DPR 524 dell'8/6/1982 e cee79/640. Compreso materiali di montaggio	dmq	11,40 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €