Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

REGOLAMENTO COMUNALE

PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 2181- 2802/2019

PLANIMETRIA

Approvato con D.C.C. in data ..... n. .....

ZONE ASSIMILABILI ALLE "ZONE A" D.I 5.ML 144/68

ZONE ASSIMILABILI ALLE "ZONE B" D.M 2.ML 144/68

LEGENDA P.R.G.C.

AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI ESISTENTI
1 AREE PER L'ISTRUZIONE
2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
3 AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI
4 AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
5 AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT

AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
1 AREE PER L'ISTRUZIONE
2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
3 AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI
4 AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
5 AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
6 AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
7 AREE DESTINATE A PARCHEGGI A MASSA CRITICA

NUCLEI PRAZIONALI RURALI

AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.

AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE

AREE ECONOMICHE DI RISERVA

AREE ECONOMICA DI NUOVO IMPIANTO

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.F. 5.0 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.F. 1.5 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE (Ind. in attesa testo)

AREA A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-ECONOMICA - CON OBBLIGO DI S.UR. 85 LF 0.8 MC/MQ
ESISTENTE DI ADEGUAMENTO

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON I.F. 1.0 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON I.F. 1.0 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE (Ind. in attesa testo)

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.R. 60 I.F. 1.0 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.R. 80 I.F. 1.0 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE

AREE RESIDENZIALI SEMIESTE A P.E.C. CON I.F. 1.0 MC/MQ

AREA A DESTINAZIONE TURISTICO RIETTIVA

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

AREA A VINCOLI A TUTELA ARCHEOLOGICO E AMBIENTALE

PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE DEL/OTTO

ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA

FASCIA DI RISPETTO CONDOTTE IDRICHE ED FOGNARIE

ZRE - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA

VINCOLO IDROGEOLOGICO ALLEGERIMENTO POS LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO DI COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE DEI REFLU

ZRA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

AREA DI RISPETTO ABITANE

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO
ART. 4 DEL D.L. 30 APRILE 1992, N. 285 "Nuovo Codice della Strada"

PERIMETRAZIONE CENTRI STORICI

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA

FASCIA DI RISPETTO STRADALI / FERROVIARIO

CENTRI ABITATI SOGGETTI A PEC E ALTRE SUE

CENTRI ABITATI SOGGETTI A PERIMETRO DI CONTROLLO COMINCIAMENTO

AREA CON DISPONIBILITA' EDIFICATORIA MC 1,286.00

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA C

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C

FASCIA DI INFEDIFICABILITA' CANALE BRAIDA/PERTUSATA DISR
FASCIA DI TUTELA FLUVIALE
FASCIA DI TUTELA FLUVIALE
PERCORSO CAMPESTRE
PERCORSO CAMPESTRE
VERDE CONTAMINANTE DA PIANTUMARE CON ESSENZE AUTOCTONE

SCYO DI DIPOTTRIA COMUNITARA (S.U.C.)

FASCIA DI RISPETTO A.C.

AREE BOSCHI RIPARIARI

DELIMITAZIONE SUPOS ZONE DOS SITO UNESCO
TRACIATO ATTUATIVO DEL TERMINERE
VARIATO AMBITO MONTERMINERO

FASCIA DI TUTELA CORRIDOIO ECOLOGICO PT

AREE STOMOMICHE DI RISERVAMI
SOGGETTE A PREDISPOSIZIONE DEL P.R.G.

CONDOTTA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO

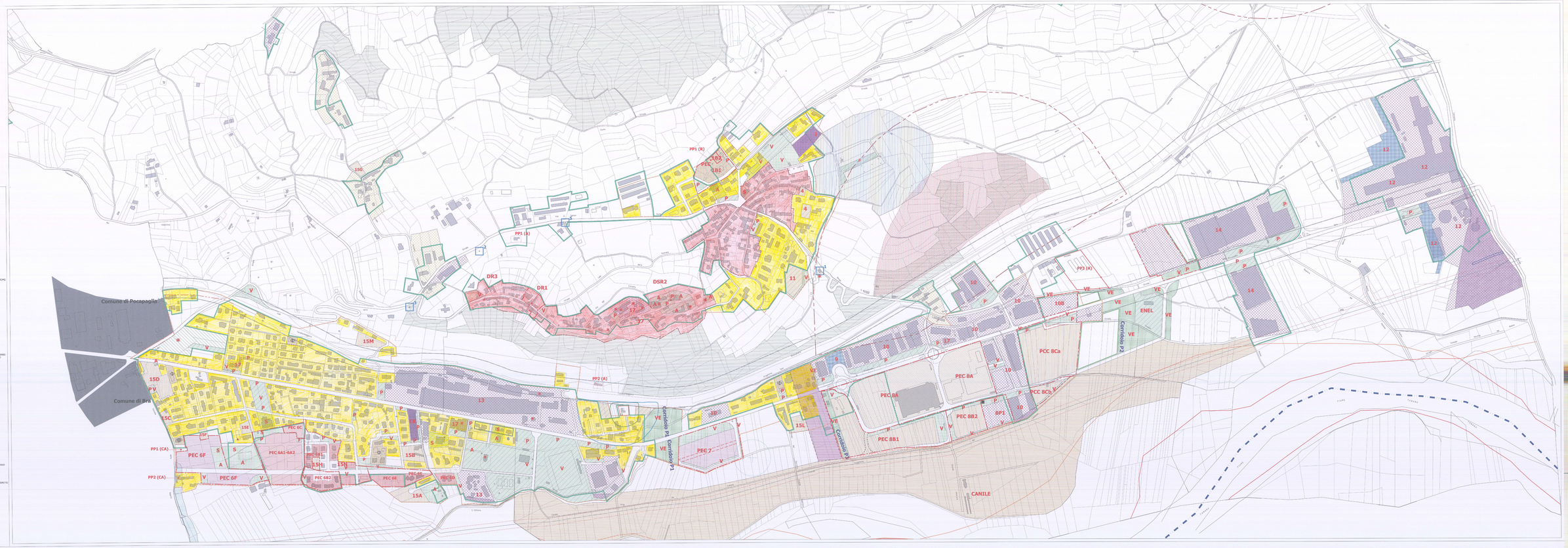
PEC 1B1 - 1B2
AEC 1B SUDDIVISO IN SUA COMPARTI N° 1 E 2 CON D.C.C.
N°18 DEL 16-05-2011 IN DEROG DELL'ARC. L. 5.CONN 8 DEL DELLA L. 12-07-2011 N° 106

PP1 (R)
PREDISPOSIZIONE PARTICOLARE DESCRITTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE

AREA AGRICOLA ZRECIPICABILE

PERIMETRAZIONE CENTRO-NUCLEO ABITATO
ART. 4 DEL D.L. 30 APRILE 1992, N. 285 "Nuovo Codice della Strada"
L.R. 9 Jun 2003/2014 n. 26, D.P. del 03/08/2015

IMPIANTO DI TELEFONIA

AREE PER IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA

ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE