REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di SANTA VITTORIA D'ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 8/2020

(L.R. 56/77 Art.17bis e sub. art.17 commi)

PROGETTO DEFINITIVO

Modifiche ex Art. 17 - 12° comma L.R. 56/77 e s.m.i.
Aprile 2022

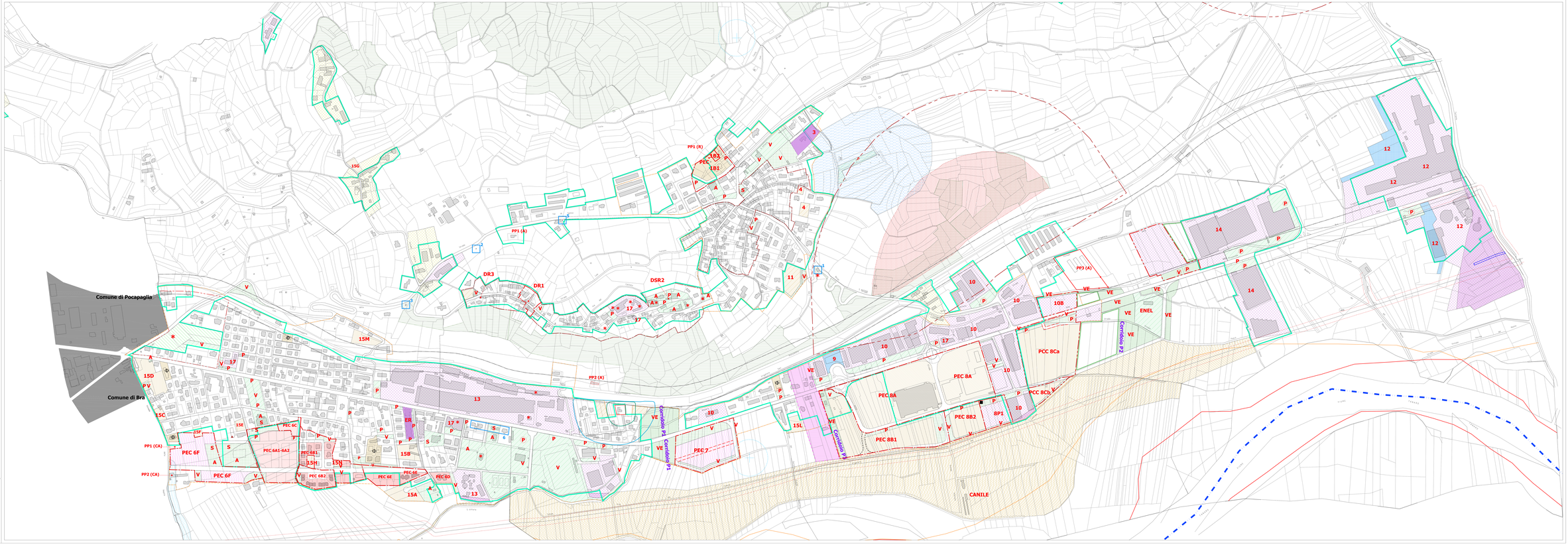
PROGETTO		
elaborato: ZONIZZAZIONE	Tav. 2	Scala 1:2000 Data:

committente: COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

progettisti: dott. Giorgio Scaglione - Urbanista; - Ing.Massimo C. - GIPI Consulenze

aggiornamento cartografico	progettazione preliminare	n. tabacco	estratto	mappale	pubblicazione
tabacco 2014	consultazione/ progetto definitivo				

Supporto tecnico-amministrativo: REGIONE PIEMONTE SETTORE TECNICO A.R.L. S.r.l.

LEGENDA P.R.G.C.

- AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI ESISTENTI
  - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - AREE PER SPAZI VERDI A PARCO, GIOCO E SPORT
  - PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
- AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
  - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - AREE PER SPAZI VERDI A PARCO, GIOCO E SPORT
  - PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
  - AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE VINCOLATO
- NUCLEI PRAZIONALI RURALI
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON L1 S1A MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON L1 S1A MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON L1 S1A MC/MQ
- AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE/ECONOMICA - CON OBBLIGO DI S.U.E. ED L1 S1A MC/MQ - ESISTENTE DI RIORDINO DR
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON L1 L1 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON L1 L1 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON L1 L1 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED L1 L1 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED L1 L1 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A F.E.C. CON L1 L1 MC/MQ
- AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
- BENI CULTURALI E AMBIENTALI
- AREA A VERDE A TUTELA ARCHEOLOGICA E AMBIENTALE
- PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE DEL/DI TITO
- ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZRI - ZONA DI RISPETTO IDROTTA
- ZRA - ZONA DI RISPETTO ALVEOGRTA
- AREA DI RISPETTO ABITANE
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO
  A sensi dell'Art. 4 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada"
- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO
- CONFINE AMBITI SOGGETTI A REC D ALTRO SUB
- CONFINE AMBITI SOGGETTI A PERIMEDIAZIONE DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AREA CON DISPONIBILITA' EDIFICATORIA MC 1.200,00
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C
- FASCIA DI RISPORTAMENTO CANALE BREALO PRETUGAYA (DGR 21.06.2004 N. 14-12830)
- FASCIA DI TUTELA FLUVIALE
- FASCIA DI RISPETTO PER LA MOBILITA' CARRETTE PERCORSI CARRETTE
- AREE DI RIPOPOLAMENTO
- AREE ALLUVIONATE DA CUI RIMPIANARE CON ESSENZE AUTOCTONE
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.)
- FASCIA DI RISPETTO S.I.C.
- AREE BOSCHI PERMANENTI
- DELIMITAZIONE RUPPIA ZONE DEL SITO UNESCO "PAESAGI VITIVINICOLI DEL PIEMONTE: LANGHE ROERO E MONFERRATO"
- FASCIA DI TUTELA CORRIDOIO ECOLOGICO P3
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO
- CONDOTTA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO SOGGETTE A PREDISPOSIZIONE DEL P.A.C.
- PRI - DI SUBAREEDO DI SUB-COMPARTI N° 1 N° 2 CON D.C.C. N. 12 DEL 29.04.2010 E N. 5 CON D.C.C. N. 5 DEL 12.04.2011 DELLA L. 1/247/2011 N° 106
- PRI(S) - PREDISPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA INDICATA NELLE NORME DI ATTUAZIONE
- AREA AGRICOLA INEDIFICABILE
- PERIMETRAZIONE CENTRO/ NUCLEO ABITATO
  A sensi dell'Art. 12 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e dell'Art. 2 L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 22/02/2013 e L.R. 9 del 30/04/2013
- IMPIANTO DI TELEFONIA
- AREE PER IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA
- ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE