REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di SANTA VITTORIA D'ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 8/2020

(L.R. 56/1977 Ex Art.17 Lett. D) P. Urbanist.

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO			
Elaborato	ZONIZZAZIONE	Tav. 2	Scala 1:2000 Data
COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA			Amministrazione comunale: SEGRETIVE PRIVANTE PROVINCIA DI CUNEO A.T.L. TICE

progettisti:
Arch. Giorgio Scavino - Urbanista
Via Nazionale 21 - 12070 Ceva (CN)

aggiornamento cartografico	CTR aggiornamento	n. edificio	edificato	vincoli	pubblicazione
Settembre 2014	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

LEGENDA P.R.G.C.

AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI EDITORIA
AREE PER L'ISTRUZIONE
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
AREE DESTINATE A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE

AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
AREE PER L'ISTRUZIONE
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
AREE DESTINATE A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE
AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO E VERDE VINCOLATO

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.

AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE

AREE ECONOMICHE DI RIORDINO

AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON L.E. 0,6 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON L.E. 1,0 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE (vedi in schede norme)

AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-ECONOMICA - (CON OBBLIGO DI S.UE. DI L.E. 0,6 MC/MQ) (ESISTENTE DI RIORDINO 0,6)

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON L.E. 1,0 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON L.E.0,8 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE (vedi in schede norme)

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.UE. ED U.E. 1,0 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.UE. ED U.E. 1,0 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE

AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. CON U.E. 1,0 MC/MQ

AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

AREA A VERDE A TUTELA ARCHEOLOGICA E AMBIENTALE

PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE DALLOTTO

ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA

ZRE - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA

ZRA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

AREA DI RISPETTO ANTENNE

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO
(ai sensi del Codice della Strada - D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada")

PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO ZONE ARCHEOLOGICHE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO

CONFINE AMBITI SOGGETTI A PEC O ALTRI SUE

CONFINE AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

AREA CON FOGNATURA E EDIFICATORIA MC 1.200,00

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C

FASCIA DI INEDIFICABILITA' CANALE (RIVOLUS PERTUSATA (DGR 31-29-2000)

FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA
INALTERABILITA' DEL PAESAGGIO CAMPESTRE
PERCORSI CAMPESTRI

AREE DEGRADATE/DEGRADATE DA PARTIPARE CON ESIGENZE AUTOCTONE

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.)

FASCIA DI RISPETTO S.I.C.

AREE BOSCHI PERIMETRATI

DELIMITAZIONE BUFFER ZONE DEL SITO UNESCO
"PAESAGGI VITICOLI DEL PIEMONTE
LANGHE-ROERO E MONFERRATO"

FASCIA DI TUTELA CORRIDOIO ECOLOGICO PO

AREE ECONOMICHE DI RIORDINO
SOGGETTE A PROCEDIMENTO DN.A.L.

CONOSCITA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO

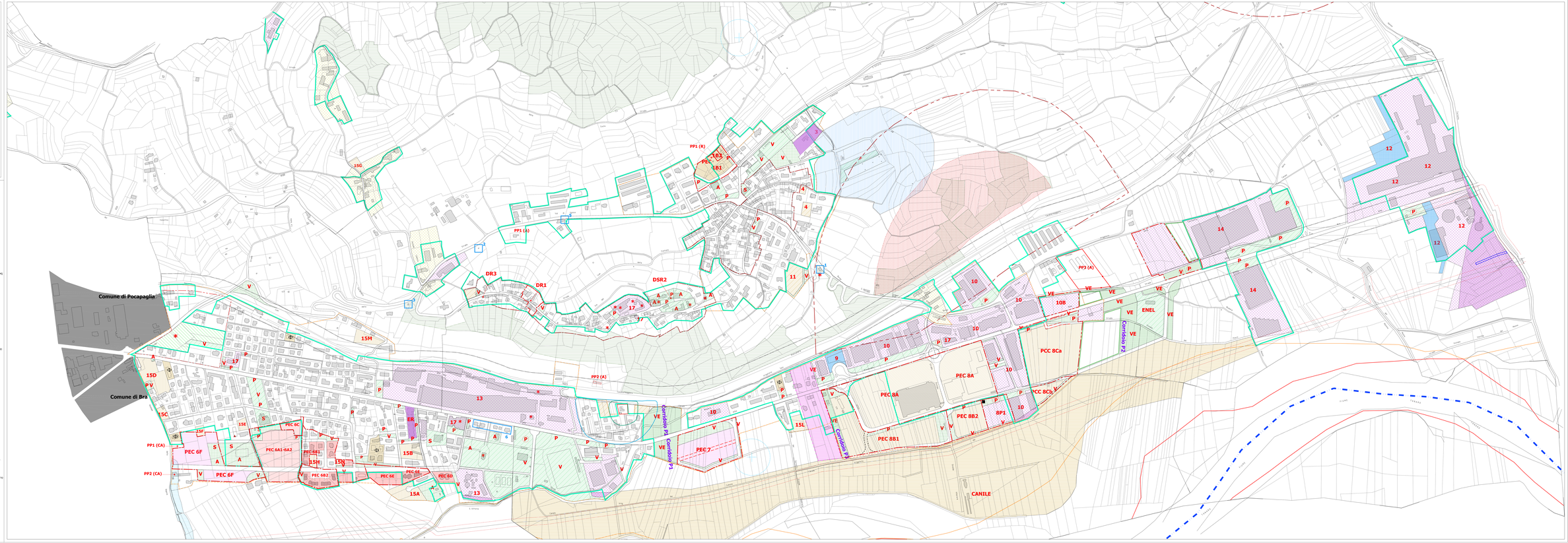
PEC 180 - 184 PEC DI SUDDIVISO IN SUBCOMPARTI N° 1 E 2 CON D.C.C. N°14 DEL 16-05-2013 DI SENSI DELLAART. 5 COMMA 8 DEL DELLA L. 17-07-2011 N° 106

PPn.(R) PROCEDURE PARTICOLARI DISCRETTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE

AREA AGRICOLA INEDIFICABILE

PERIMETRAZIONE CENTRO-NUCLEO ABITATO
(ai sensi del Codice della Strada - D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" 507/7 come modificata dalla L.R. 3-08-2000/07/14 ai L.R. 7 del 5/09/2013)

IMPIANTO DI TELEFONIA

AREE PER IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA

ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE