

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

REGOLAMENTO COMUNALE

PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 219 I. 160/2019

Approvato con D.C.C. in data, n.

ART. 1 – FINALITA’

ART. 2 – ZONE ASSIMILABILI ALLE “ZONE A” EX D.M. 1444/68

ART. 3 – ZONE ASSIMILABILI ALLE “ZONE B” EX D.M. 1444/68

ART. 4 – CERTIFICAZIONE

[Planimetria depositata agli atti]

Art. 1 - FINALITA’

Il presente Regolamento – al fine di dare concreta attuazione nel territorio comunale alle disposizioni previste dall’art. 1 comma 219 L. 160/2019 – individua nel territorio comunale le zone assimilabili alle “Zone A” ed alle “Zone B” previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444.

ART. 2 – ZONE ASSIMILABILI ALLE “ZONE A” EX D.M. 1444/68

Ai fini del presente Regolamento sono assimilabili alle Zone normative di tipo A previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444 le aree individuate nella perimetrazione del Centro Storico Villa e Borgo ai sensi dell’art. 24 Legge Reg. 56/1977 e s.m.i., dal Piano Regolatore Generale vigente; *[esse sono evidenziate con colore rosso nella Planimetria depositata agli atti]*.

ART. 3 – ZONE ASSIMILABILI ALLE “ZONE B” EX D.M. 1444/68

Ai fini del presente Regolamento sono assimilabili alle Zone normative di tipo B previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444 le aree diverse da quelle individuate dall’art. 2 del presente Regolamento e non comprese dal Piano Regolatore Generale vigente in zone urbanistiche, comunque denominate, di espansione o di nuovo impianto;

in particolare, sono assimilabili alle Zone normative di tipo B le porzioni di Centro Abitato di aree edificate dove sono ammessi interventi sul patrimonio edilizio esistente. *[esse sono evidenziate con colore giallo nella Planimetria depositata agli atti]*.

ART. 4 – CERTIFICAZIONE

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale provvederà – in applicazione delle disposizioni del presente Regolamento – a rilasciare ai soggetti interessati la certificazione necessaria per l’applicazione delle detrazioni fiscali previste dall’art. 1 comma 219 L. 160/2019.