



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

OGGETTO :

Variante strutturale n. 4 al piano regolatore generale comunale - Documento programmatico ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1/2007 - Approvazione.

L'anno **duemilaundici**, addì **quattro**, del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **10**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANONI MARZIA	Sindaco	X	
STROPPIANA PAOLA	Consigliere	X	
CHIESA GIANNA	Consigliere	X	
BADELLINO GIACOMO	Consigliere	X	
CARRERO PIER PAOLO	Consigliere	X	
D'ANGELO ANTONIO	Consigliere	X	
ICARDI MARIO	Consigliere		X
CAVALLOTTO FABRIZIO	Consigliere	X	
VULLO CALOGERA	Consigliere	X	
SARTORE ALDO	Consigliere	X	
VIASSONE MILENA	Consigliere	X	
MONTANARO BRUNO	Consigliere	X	
BADELLINO RENATO	Consigliere	X	
Totale		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott.ssa SILVANA DI IORIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **BADELLINO GIACOMO** nella sua qualità di **VICE SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Variante strutturale n. 4 al piano regolatore generale comunale – Documento programmatico ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 1/2007 – Approvazione.

Prima della discussione del presente argomento si allontana dall'aula il Sindaco. La presidenza viene assunta dal vice sindaco, Sig. Badellino Giacomo. I presenti in aula risultano in numero di 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di S. Vittoria d'Alba è dotato di piano regolatore generale, aggiornato da tre successive varianti strutturali approvate la prima con D.G.R. n. 12-24216 del 24.3.1998, la seconda con D.G.R. n. 24-12820 del 21.6.2004, la terza con D.C.C. n. 26 del 21.07.2010 pubblicata sul B.U.R. n. 37 del 16.09.2010;
- Sull'impianto della variante strutturale n. 3 è stata approvata, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante parziale n. 1 con D.C.C. n. 6 del 04.03.2011 con la quale si è dato esecuzione all'impegno assunto dal Comune in sede di approvazione della variante strutturale n. 3 di istituire un'area di rispetto al corridoio ecologico P3;
- E' stata adottata con D.C.C. n. 2 del 31.01.2011 la variante parziale n. 2, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di alcune disposizioni e l'incremento dell'indice fondiario da 0,6 ad 1 mc/mq. di due piccole aree site in centro abitato;
- Sono state approvate due Varianti non varianti ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. con D.C.C. 39 del 16.12.2010 e D.C.C. n. 46 del 16.12.2010;
- In considerazione della necessità di procedere alla riqualificazione urbanistica di due aree produttive, site nel centro abitato di Fr. Cinzano, recentemente dismesse, l'Amministrazione intende avviare la procedura per la predisposizione di una nuova variante strutturale, non generale, per il cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale delle aree stesse;
- A tale scopo, mediante l'esperimento di gara informale, è stato affidato, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 94 del 31.12.2010, l'incarico professionale al Dott. Scazzino Giorgio di Ceva per la redazione della parte urbanistica, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 96 del 31.12.2010 sono stati affidati l'incarico professionale al Geol. Rolfo Sergio per la parte geologica e alla Soc. Sicurtea Engineering la verifica di compatibilità acustica;
- Tale variante è approvata secondo la procedura dalla legge regionale n. 1 del 26.1.2007 che ha modificato la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il primo adempimento per la formazione della variante strutturale è l'approvazione, da parte del consiglio comunale, del "Documento programmatico" che espliciti le finalità e gli oggetti generali della variante strutturale;
- Contemporaneamente verrà approvato il Documento tecnico di verifica di assoggettabilità della Variante alla V.A.S.;
- Tali documenti, redatti dal Dott. Scazzino Giorgio di Ceva in osservanza della L.R. 56/77 e s.m.i. ed alle linee guida della Regione Piemonte emanate con D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 e del Comunicato dell'Assessore Politiche Territoriali pubblicato sul B.U.R. n. 51 del 24.12.2009, dovranno essere resi pubblici, nei modi che il Comune ritiene più efficaci, indicando le modalità e i tempi, che non possono essere inferiori a quindici giorni, per la presentazione delle osservazioni e proposte da parte di chiunque;
- La documentazione da approvare è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Illustrativa
2. Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.
3. Tavola n. 2 zonizzazione in scala 1/2000

Contestualmente alla pubblicazione del documento programmatico e del Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. verrà convocata la “Conferenza di pianificazione” alla quale partecipano, con diritto di voto, il Comune, la Regione e la Provincia;

Alla conferenza di pianificazione verranno inoltre invitati la Regione Piemonte Direzione e programmazione valutazione ambientale strategica, Regione Piemonte Settore pianificazione aree protette, il Ministero per i beni Culturali Soprintendenza per i beni architettonici e archeologici, il Corpo forestale dello stato, l’Agenzia Regionale per la protezione ambientale (A.R.P.A.), la Comunità collinare, i Comuni confinanti, le amministrazioni statali preposte alla tutela di vincoli presenti sul territorio comunale e qualunque altro soggetto il Comune ritenga necessario;

Tanto premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il documento programmatico predisposto dal professionista incaricato, dott. Scazzino Giorgio, secondo le direttive e le indicazioni dell’amministrazione comunale e udita la relazione espositiva sui contenuti della Variante;

Sentita in merito la discussione dei presenti;

Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 1/2007;

Visto il D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. 40/98 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931;

Visto il Comunicato dell’Assessore Politiche Territoriali pubblicato sul B.U.R. n. 51 del 24.12.2009

Atteso il parere favorevole rilasciato dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime resa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di dare atto che il professionista incaricato della redazione della Variante strutturale n. 4 al P.R.G.C. Dott. Scazzino Giorgio di Ceva, ha predisposto il documento programmatico ai

sensi dell'articolo 31-ter della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. così come inserito con l'art. 2 della L.R. n. 1 del 26.1.2007, relativo alla variante strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente;

2. Di dare atto che il documento programmatico è composto dalla Relazione illustrativa, dal Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. e dalla Tavola n. 2 zonizzazione in scala 1/2000 ;
3. Di demandare al responsabile del procedimento la pubblicazione del documento programmatico all'albo pretorio sul sito web del Comune e sulla stampa locale e nazionale secondo le modalità indicate nel documento stesso;
4. Di riconoscere che il Sindaco, o suo delegato, provvederà a convocare la Conferenza di pianificazione secondo le procedure previste dall'articolo 31 ter della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dal regolamento regionale n. 2/R approvato con D.P.G.R. del 05.03.2007;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Ferrero Walter, responsabile del servizio edilizia ed urbanistica.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dopo la votazione rientra in aula il Sindaco. I presenti in aula risultano in numero di 12.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BADELLINO GIACOMO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SILVANA DI IORIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **8/03/2011** al **22/03/2011**,
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.



Lì, **8/03/2011**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa SILVANA DI IORIO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Lì, **8/03/2011**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SILVANA DI IORIO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, **8/03/2011**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa SILVANA DI IORIO)