



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34

OGGETTO :

Variante strutturale n. 4 al P.R.G.C. - Approvazione del progetto preliminare.

L'anno **duemilaundici**, addì **diciannove**, del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **15**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANONI MARZIA	Sindaco	X	
STROPPIANA PAOLA	Consigliere	X	
CHIESA GIANNA	Consigliere		X
BADELLINO GIACOMO	Consigliere	X	
CARRERO PIER PAOLO	Consigliere	X	
D'ANGELO ANTONIO	Consigliere	X	
ICARDI MARIO	Consigliere	X	
CAVALLOTTO FABRIZIO	Consigliere	X	
VULLO CALOGERA	Consigliere	X	
SARTORE ALDO	Consigliere		X
VIASSONE MILENA	Consigliere	X	
MONTANARO BRUNO	Consigliere	X	
BADELLINO RENATO	Consigliere		X
Totale		10	3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott.ssa SILVANA DI IORIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **BADELLINO GIACOMO** nella sua qualità di **VICE SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Variante Strutturale n° 4 al P.R.G.C. – Approvazione del progetto preliminare.

Prima della discussione del presente argomento il Segretario Comunale ricorda l'obbligo di astensione se interessati, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del TUEL n. 267/2000.

Si allontana dall'aula il Sindaco Manoni Marzia.

I Consiglieri in aula restano in numero di 9.

Assume la presidenza il Vice Sindaco, Sig. Badellino Giacomo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso,

- Che il Comune di S. Vittoria d'Alba è dotato di piano regolatore generale approvato D.G.R. n. 69-00376 del 24.09.1985 e successivamente integrato con tre varianti strutturali approvate con D.G.G. 12-24216 la prima, con D.G.R. 24-12820 del 21.06.2004 la seconda, con D.C.C. n. 26 del 21.07.2010, pubblicata sul B.U.R. n. 37 del 16.09.2010, la terza;
- Che sulla Variante strutturale n. 3 sono state approvate n. 2 varianti parziali ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 6 del 04.03.2011 - D.C.C. n. 21 del 19.04.2011, e 3 Varianti non varianti, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. 39 del 16.12.2010 – D.C.C. n. 46 del 16.12.2010 – D.C.C. n. ~~33~~ del 19.07.2011;
- Che con delibera n. 23/CC del 23.06.2005 è stato approvato il Regolamento edilizio comunale sulla base del regolamento edilizio tipo della Regione, successivamente modificato con D.C.C. n. 43 del 26.11.2009, rispettivamente pubblicati sul B.U.R. n° 31 del 04.05.2005 e n. 51 del 24.12.2009;
- Che l'Amministrazione ha inteso avviare la procedura per la predisposizione di una nuova variante strutturale, non generale, ai sensi della L.R. 1 del 26.01.2007, per la riqualificazione di una parte del tessuto edificato, mediante la trasformazione urbanistica di due aree economiche dismesse in aree residenziali, in Fr. Cinzano;
- Che con determinazione del Responsabile del servizio n. 94 del 31.12.2010 è stato affidato l'incarico professionale della redazione della parte urbanistico-ambientale della variante strutturale al Dott. Scazzino Giorgio, con studio in Ceva, e con determinazione del Responsabile del servizio n. 96 del 31.12.2010 sono stati affidati all'geol. Rolfo Sergio di Bra l'incarico della redazione degli studi geologici e alla Soc. Sicurtea Engineering di Piobesi d'Alba la verifica di compatibilità acustica;
- Che con deliberazione del n. 7/CC del 04.03.2011 è stato approvato il documento programmatico ai sensi dell'art. 2 della L.R. 1/2007 e il Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- Che in data 28.03.2011 è stata convocata ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. la prima conferenza di pianificazione, per l'esame del documento programmatico, alla quale sono stati invitati a partecipare la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, l'ARPA, ASL CN2, Corpo Forestale, la Soprintendenza archeologica, la Soprintendenza per i beni

culturali, l'A.N.A.S spa Compartimento per il Piemonte, la Comunità Collinare del Roero, i Sindaci di Roddi, di Pocapaglia, di Monticello d'Alba, di La Morra, di Verduno, di Bra;

- Che in data 06.05.2011 è stata esperita la prima conferenza dei servizi per l'esame del documento programmatico e del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. tra il Comune di S. Vittoria d'Alba, la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, nella quale si è preso atto dei contributi inviati dall'ARPA e dal Corpo Forestale dello Stato;
- Che il sunto della trattazione della conferenza si evince dal verbale di seduta redatto in data 06.05.2011;
- Che in data 10.06.2011 si è svolta la seconda conferenza di pianificazione tra il Comune di S. Vittoria d'Alba, la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, nell'ambito della quale sono stati depositati i contributi da parte della Regione Direzione Programmazione Strategica e Politiche Territoriali e della Provincia di Cuneo;
- Che il sunto della trattazione della conferenza si evince dal verbale di seduta redatto in data 10.06.2011;
- Che in data 13.06.2011 l'Organo Tecnico, recepiti i contributi da parte degli Enti competenti in materia ambientale, ha redatto il documento nel quale propone all'Autorità Competente di escludere la Variante strutturale n. 4 dall'assoggettabilità alla V.A.S.;
- Che con delibera n. 39 del 13.06.2011 la Giunta Comunale, preso atto della proposta dell'Organo Tecnico e dei contributi degli Enti competenti in materia ambientale, esclude di assoggettare alla successiva fase di Valutazione la Variante strutturale n. 4;
- Che il provvedimento di esclusione dalla V.A.S. è stato inviato a tutti gli Enti competenti in materia Ambientale con nota del 21.06.2011 prot. 3316;
- Che in data 11.07.2011 prot. 3682 il progetto preliminare comprensivo della carta di sintesi della pericolosità geomorfologia, e degli allegati geologici ed idrogeologici è stato inviato alla Regione Piemonte Settore Prevenzione Rischio Geologico di Cuneo per ottenerne il parere di competenza;
- Che in data 18.07.2011 prot. 55376/DB14.20 la Regione Piemonte Settore Prevenzione Rischio Geologico di Cuneo ha espresso parere favorevole sulla documentazione di piano;

Sentita la relazione del responsabile del servizio, geom. Ferrero Walter;

Sentiti gli interventi dei consiglieri in merito;

Vista la legge regionale n. 56/1977 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare gli articoli 15 e 17;

Vista la L.R. n. 1 del 26.01.2007;

Visto il D.P.G.R. 05.03.2007 n. 2/R Regolamento regionale per la disciplina delle conferenze di pianificazione;

Vista la circolare del Presidente della Giunta regionale del 18.7.1989 n. 16/URE;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte 08.05.1996 n. 7/LAP;

Vista la verifica di compatibilità acustica riferita alla variante strutturale n. 4 redatta dalla dott. Paola Saglia della Soc. Sicurtea Engineering di Piobesi d'Alba in data 07.07.2011;

Vista la documentazione geologica prodotta dal dott. Geol. Rolfo Sergio di Bra, ed approvata dalla Regione Piemonte Settore Prevenzione Rischio Geologico di Cuneo;

Vista la documentazione urbanistica predisposta dal dott. Giorgio Scazzino di Ceva;

Visto il D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 che modifica ed integra il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 recante norme in materia ambientale;

Vista la L.R. n. 40 del 14.12.98 e s.m.i. disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione;

Vista la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 (primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi);

Vista la documentazione redatta in ottemperanza alle normative e leggi a carattere ambientale;

Atteso il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime resa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di adottare, per quanto detto in premessa, il progetto preliminare della quarta variante strutturale n° 4 al P.R.G.C., redatto dal dott. Giorgio Scazzino di Ceva che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa – Integrazioni alle N.T.A. – Schede quantitative dati urbani
 - Tavola 1/VS4 Assemblaggio strumenti urbanistici dei Comuni confinanti - 1:25.000
 - Tavola 2/VS4 Zonizzazione 1:2.000
 - Tavola 3/VS4 Zonizzazione territorio Comunale 1:5.000
 - Tavola 6/VS 4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1: 5.000
 - Relazione Geologica
 - Verifica di compatibilità acustica
2. Di prendere atto che il progetto di variante è stato sottoposto alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ed escluso dalla successiva fase di Valutazione;
3. Di assoggettare il progetto di variante, dopo la esecutività della presente deliberazione, alle pubblicazioni di rito secondo i termini e le modalità previste dagli articoli n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.;

4. Di pubblicare apposito avviso di pubblicazione sul sito web del Comune dandone contestualmente comunicazione ai soggetti consultati;
5. Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al responsabile del servizio edilizia-urbanistica.

Dopo la votazione del presente provvedimento rientra in aula il Sindaco che riassume la presidenza.

I consiglieri presenti in aula restano in numero di 10.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BADELLINO GIACOMO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SILVANA DI IORIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **25/07/2011** al **8/08/2011**,

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, **25/07/2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa SILVANA DI IORIO)

DICHLARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, **25/07/2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa SILVANA DI IORIO)