



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.33

OGGETTO:

Studi del paesaggio, piano dell'arredo urbano e colore in Centro Storico di Villa e Borgo, ad integrazione del Regolamento edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 12 del 27/06/2018. Approvazione

L'anno **duemiladiciotto**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **ventuno** e minuti **dodici** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BADELLINO Giacomo	Sindaco	X	
CARUSO Federico	Consigliere	X	
BRONZETTI Daniele	Vice Sindaco	X	
ALTOMARI Santo	Consigliere	X	
IBERTI Marco	Consigliere	X	
CAVALLOTTO Fabrizio	Consigliere	X	
AROSSA Elena	Consigliere		X
FALLETTO Elisa	Consigliere		X
MONTANARO Bruno	Consigliere	X	
CENINI Massimo	Consigliere		X
BUSSO Bruno	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	8
		Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott.ssa Silvana DI IORIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BADELLINO Giacomo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

Studi del paesaggio, piano dell'arredo urbano e colore in Centro Storico di Villa e Borgo, ad integrazione del Regolamento edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 12 del 27/06/2018. Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

- la Variante strutturale n. 3 approvata con D.C.C. n. 26 del 21.07.2010 ha tenuto conto della presenza sul territorio comunale del S.I.C. IT1160029 di “Santa Vittoria e Monticello” procedendo alla stesura del documento di Valutazione d’incidenza che ha misurato le ricadute negative dell’espansione urbanistica sulla colonia di chirotteri e compensando queste con interventi di mitigazione;
- Con D.C.C. n. 5 del 18.03.2009 è stata istituita, ai sensi della L.R. 32/2008, in forma associata, la Commissione locale per il paesaggio tra i Comuni di Santa Vittoria e Monticello;
- Il Comune di S. Vittoria d’Alba esercita le funzioni di capogruppo ed è sede della Commissione locale per il paesaggio;
- La Commissione per operare in modo incisivo e puntuale sulle parti del territorio sottoposte a tutela ambientale necessita di ulteriori strumenti urbanistici di dettaglio, oltre alla strumentazione ambientale legata al P.R.G.C.;

A tale proposito il Comune, nell’anno 2009, con nota in data 31.03.2009, aveva avanzato richiesta alla Regione Piemonte per ottenere i finanziamenti, ai sensi della L.R. 24/96, sugli Studi per la tutela e la qualità del paesaggio con particolare riguardo alla valorizzazione del centro storico di Località Villa e Borgo;

- I contributi regionali, qualora siano stati approvati gli incarichi professionali per lo sviluppo degli studi, verrebbero a coprire il 70% dell’importo della spesa, oneri ed iva esclusi;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 20 del 26.04.2012 è stato affidato l’incarico di redazione di studio sulla qualità del paesaggio tenendo in particolare considerazione il centro storico della Villa e del Borgo all’Arch. Roberto POLITANO’ con studio in Bra Via Monteverdi, 12, iscritto all’Ordine degli architetti della Provincia di Cuneo al n. 1366;
- In data 06/12/2018 prot. n. 7802 l’Arch. Roberto POLITANO’ ha depositato lo Studio del paesaggio, Piano dell’arredo urbano e colore del Centro Storico di Villa e Borgo composto da:
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Allegati grafici
 - Tav.1- Zonizzazione;

- In data 06/12/2018 nella seduta n.06 la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole;
- La documentazione dello studio del paesaggio, Piano Arredo urbano e del colore costituisce allegato del Regolamento Edilizio Comunale approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 12 del 27/06/2018;

Ritenuta la necessità di approvare la documentazione di cui sopra;

Vista la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con n. 6 voti favorevoli, n. 1 contrario (Montanaro Bruno) e n. 1 astenuto (Busso Bruno) resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare, lo Studio del paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico di Villa e Borgo, depositato agli atti, così composto:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegati grafici
- Tav.1- Zonizzazione;

3) Di dare atto che la documentazione di cui sopra costituisce allegato del Regolamento edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 12 del 27/06/2018;

4) Di modificare ed integrare, con il presente Studio del paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico di Villa e Borgo, il Regolamento edilizio comunale approvato, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i, con D.C.C. n. 12 del 27/06/2018;

5) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia secondo l'iter previsto dalla normativa;

6) Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica gli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: (BADELLINO Giacomo)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott.ssa Silvana DI IORIO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **16/01/2019** al **31/01/2019**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott.ssa Silvana DI IORIO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

[X] è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Silvana DI IORIO)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **16/01/2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Silvana DI IORIO)