REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di SANTA VITTORIA D'ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 8/2020

(L.R. 05/12/1977 n.56 e s.m.i., art.17, 9° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

Modifiche ex Art. 17 - 12° comma L.R. 56/77 e s.m.i. Maggio 2021

Allegato:	PROGETTO	Tav.	Scala 1:2000
	ZONIZZAZIONE	2	Data

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

progettista:

Arch. Giorgio Scaiolino - Cherasco
Via Vittorio Alfieri, 21 - 12062 (Cn) tel.0172 - 488.111

aggiornamento cartografia		adozione	controdeduzioni	approvazione
febbraio 2019				

adeguamento tecnico REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO (L.R.n.1/2007)

	adozione	controdeduzioni	approvazione	pubblicazione
progetto preliminare				
progetto definitivo				

LEGENDA P.R.G.C.

AREE SOGGETTE A STRUMENTI URBANISTICI ESISTENTI
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDO ED/O SPORT

AREE SOGGETTE A STRUMENTI URBANISTICI IN PROGETTO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE VINICOLATI

- NUCLEI FRAZIONALI RURALI
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON U.F. 0,6 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON U.F. 0,5 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE VIGE IN ATTUAZIONE PEC
- AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-ECONOMICA – CON OBBLIGO DI S.U.E. (ID U.F. 0,6 MC/MQ) – ESISTENTE DI RIORDINO DR.
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON U.F. 1,2 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON U.F. 1,2 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE (vedi ex scheda tecnica)
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED U.F. 1,0 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED U.F. 1,2 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. CON U.F. 1,2 MC/MQ
- AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
- BENI CULTURALI E AMBIENTALI
- AREA A RISCHIO A TUTELA IDROGEOLOGICA E AMBIENTALE
- RIDEFINIZIONE PARCO FLUVIALE ESISTITO
- ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA — FASCIA DI RISPETTO CONDOTTE IDRICHE ED FOGNARIE
- ZRI - ZONA DI RISPETTO IDROGETTA
- ZSA - ZONA DI RISPETTO ALLAGATA — VINCOLO PRESCRITTIVO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SISTEMA DI COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE DEI REFLUI
- AREA DI RISPETTO ANTERIORE
- RIDEFINIZIONE CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada")
- RIDEFINIZIONE CENTRO STORICO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO ZONA IDROGEOLOGICA
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO
- CONFINE AMBITI SOGGETTI A PEC AI SU.T.U. 56
- CONFINE AMBITI SOGGETTI A RIPRISTINO DI CONTIGUITÀ COMMERCIALE
- AREA CON ESPROPRIO/UTILIZ. EDIFICATORIA PEC 1.2MC/M
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C
- FASCIA DI RISPETTO/EDIFICI D'ANNUI RINGUAI PERTUATA DUE ELIN.2004 N. 04.1993
- FASCIA DI TUTELA FLUVIALE
- RISPETTO CIMITERIALE / ESISTENTE CIMITERO RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO CIMITERIALE VERDE SEMITRALLENTO DA PIANTUMARE CON ESSENZE AUTOCTONE
- SITO DI IMPIANTANZA COMUNITARIA (S.I.C.)
- FASCIA DI RISPETTO S.I.C.
- AREE BOSCATE PERMANENTI — DELIMITAZIONE BUFFER ZONE DEL SITO UNESCO
- TRASFERIMENTO DEL DEL PERIMETRO LANGHE ROERO E MONFERRATO
- FASCIA DI TUTELA CORRIDOIO ECOLOGICO IF3
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO SOGGETTE A PREVENZIONE DEL P.A.I. — CONDOTTA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO
- PEC 1B1 - 1B2 — PEC DI SUDDIVISO IN SUBCOMPARTI Nº 1 E 2 CON D.G.C. DELIB. N. 1 DEL 10/01/2011 E DELIBERA N. 1 COMMA 8 DEL DELL'U.L. 10/01/2011 Nº 300
- PP1+2G — PREDISPOSIZIONE PUNTUALE DISCRETTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE
- AREA AGRICOLA PRESCRITTIBILE
- PERIMETRAZIONE CENTRO/ NUCLEO ABITATO (ai sensi degli artt. 12, comma 2, e 9, lett. a, b) della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 25/03/2013 e L.R. 17 del 02/08/2013)
- IMPIANTO DI TELEFONIA
- AREE RIA IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE ESICCITÀ
- ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE

Comune di Pocapaglia

Comune di Bra

CANILE