

Ing. Andrea Breida

Via Bellino, 2

12084 Mondovì (CN)

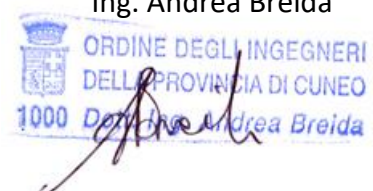
Tel. 0174554610 Fax 0174553868

E-mail: studiobreida@libero.it

Valutazione di coerenza e conformità tra la classificazione Acustica e le previsioni urbanistiche della variante parziale n°. 9 al PRGC vigente

Maggio 2024

Ing. Andrea Breida



La presente relazione viene redatta a seguito della stesura della Variante Parziale n°. 9/2024 al P.R.G.C. vigente del Comune di Santa Vittoria d'Alba. Il presente documento ha ad oggetto in particolare la verifica di congruità rispetto alle scelte urbanistiche operate dal piano di classificazione acustica del territorio comunale, la cui approvazione definitiva è avvenuta con delibera di consiglio n.19 del 29/03/2006 .Successivamente lo stesso è stato aggiornato e risulta essere stato approvato con delibera di consiglio n.54 del 15/12/2011.

La verifica viene svolta sotto la responsabilità dell'ing. Andrea Breida, tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto dalla Regione Piemonte.

1.1. Premessa

La presente analisi fornisce le indicazioni sulla congruità o sulle modifiche da apportare per ottenere la compatibilità tra la variante al PRGC e la classificazione acustica del territorio comunale.

1.2. Contenuto delle varianti in progetto

Le previsioni della Variante Parziale n°. 9/2024 che ha ad oggetto alcune modifiche al PRGC, prevede:

SETTORE RESIDENZIALE:

- a) Riduzione capacità insediativa del lotto 15L (Capoluogo Fraz. Cinzano)
- b) Stralcio parziale lotto edificabile (Capoluogo Fraz. Cinzano)
- c) Mutamento di destinazione d'uso di fabbricato esistente da destinazione turistico-ricettiva a residenziale (Capoluogo Fraz. Borgo)
- d) Ampliamento di fabbricato esistente in Centro Abitato (Capoluogo Fraz. Cinzano)
- e) Riduzione capacità insediativa del lotto 15M (Capoluogo Fraz. Cinzano)

SETTORE ECONOMICO:

- a) Ampliamento area economica "PCC8Ca" (Capoluogo Fraz. Cinzano)
- b) Ampliamento area economica di riordino 8P1,10, area di nuovo impianto PCC8Cb e cambio modalità attuativa di porzione di area economica di nuovo impianto PEC8B2 (Capoluogo Fraz.Cinzano)

SETTORE SERVIZI PUBBLICI

- a) Riperimetrazione di area per l'istruzione S con modifica di parametro urbanistico-edilizio (Capoluogo Fraz. Cinzano)

RICONOSCIMENTO BENI CULTURALI

- a) Riconoscimento dei beni di eccezionale valore storico o artistico di cui all'art.2, comma 1 del D.M. della Cultura 30 novembre 2021 n.426

Contenuto del piano di classificazione acustica e valutazione in merito alla congruità acustica delle scelte di piano introdotte con la variante al P.R.G.C..

Come accennato in premessa il Comune di Santa Vittoria d'Alba è dotato del Piano di Classificazione Acustica la cui approvazione definitiva è avvenuta con D.C.C. n.54 del 15/12/2011.

Come chiarito il piano di classificazione acustica è stato redatto sulla base delle scelte urbanistiche riferite al P.R.G.C. vigente.

Gli interventi urbanistici previsti dalla Variante Parziale n°. 9/2024 al P.R.G.C. incidono in parte sulle soluzioni ipotizzate per la zonizzazione acustica. Partendo dalla definizione delle classi acustiche, previste dalle linee guida regionali, emerge che:

- *Classe II: "Rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali ed artigianali".*

- *Classe III: Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici."*

- *Classe IV: "Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di*

strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali; le aree con limitata presenza di piccole industrie.”

- *Classe V :“Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.”*

Sovrapponendo la cartografia riferita al piano regolatore e quella riferita al piano di classificazione acustica si evidenzia che, gli interventi in progetto per i quali è necessario verificare la congruità con il piano di classificazione acustica sono riportati di seguito:

- a) – Ampliamento area economica PCC8a (Capoluogo Fraz. Cinzano)

La nuova porzione di area produttiva ricade classe VI: classificazione congrua pertanto non occorrerà variare il Piano di Classificazione Acustica vigente.

- b) – Ampliamento area economica di riordino 8P1, 10, Area di nuovo impianto PCC8Cb e cambio modalità attuativa di porzione di area economica di nuovo impianto PEC8B2 (Capoluogo Fraz. Cinzano)

La nuova porzione di area produttiva ricade classe VI: classificazione congrua pertanto non occorrerà variare il Piano di Classificazione Acustica vigente.

Settore Servizi Pubblici :

- a) -Riperimetrazione di area per l’istruzione S con modifica di parametro urbanistico-edilizio (Capoluogo Fraz. Cinzano)

L’area ricade in classe II ma ocorrerà variare il Piano di Classificazione Acustica vigente prevedendo la classe I sull’esatto confine dell’area.

Conclusioni

Come evidenziato sopra, alcune modifiche previste dalla presente Variante Parziale n°9/2024 non sono state prese in considerazione in quanto, riguardando aree la cui destinazione urbanistica resta immutata, non incidono sulle scelte del Piano di Classificazione Acustica.

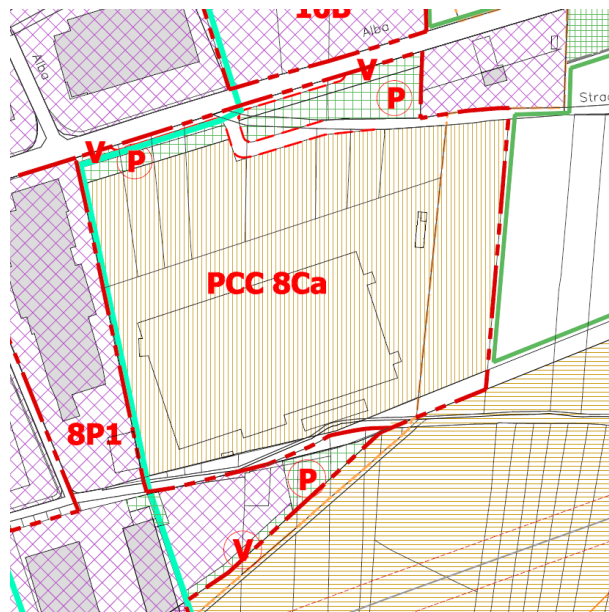
Alla luce della documentazione esaminata è possibile affermare che le modifiche previste dalla Variante Parziale n° 9/2024 incidono sulle soluzioni ipotizzate per la zonizzazione acustica, infatti occorre:

- ***Riperimetrare la classe II in classe I sull'esatto confine dell'area per l'istruzione.***

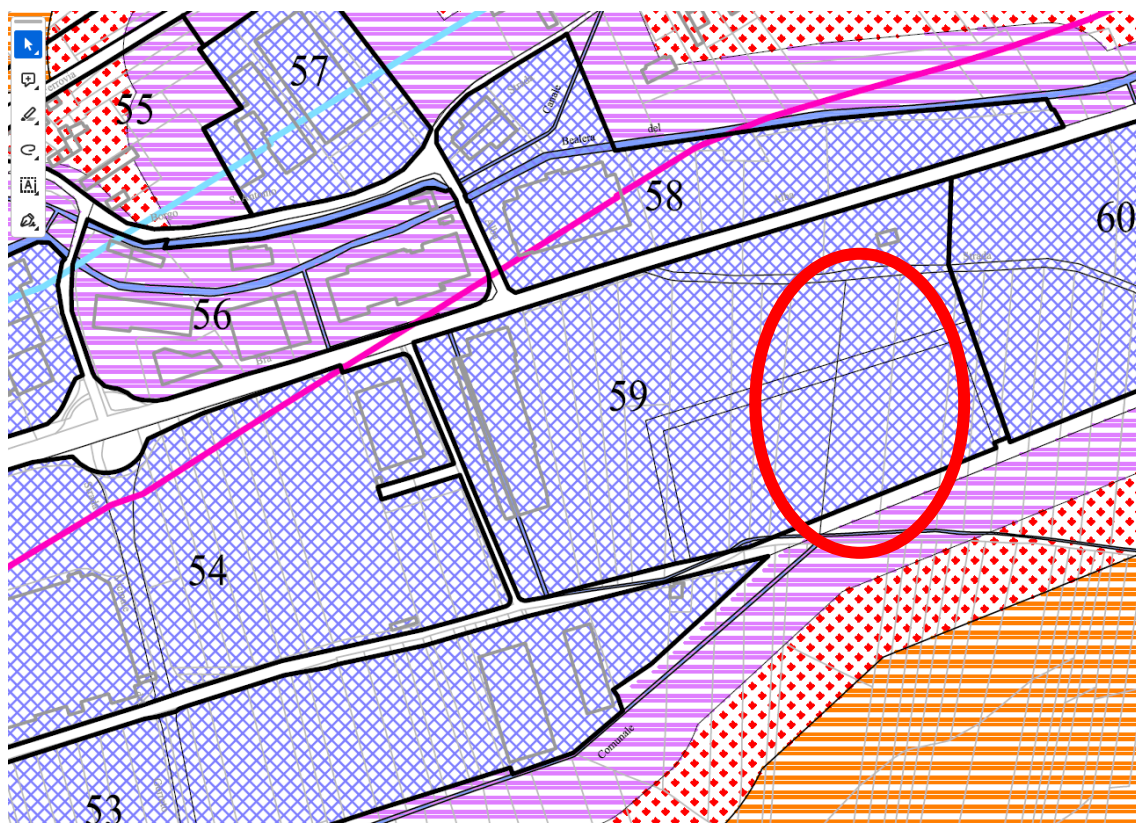
In ogni caso, pur dovendo prevedere la modifica del Piano di Classificazione Acustica, è comunque garantita la congruità della zonizzazione acustica rispetto alle scelte urbanistiche operate.

ALLEGATI CARTOGRAFICI

ESTRATTO 1 - Ampliamento area economica PCC8a (Capoluogo Fraz. Cinzano)

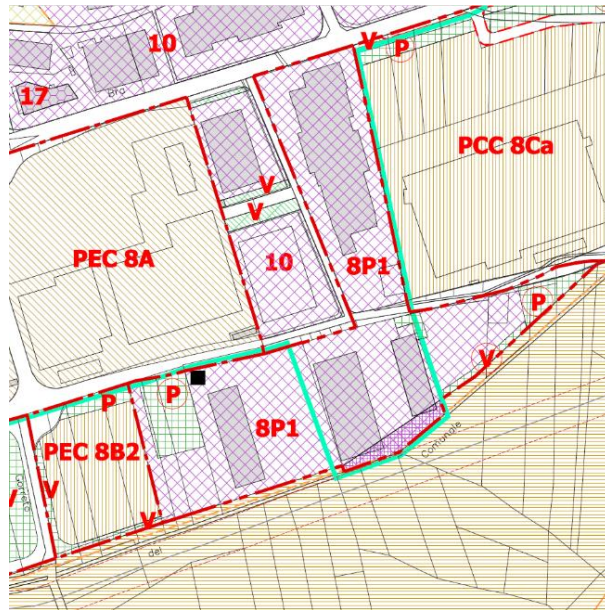


Estratto PRGC variato

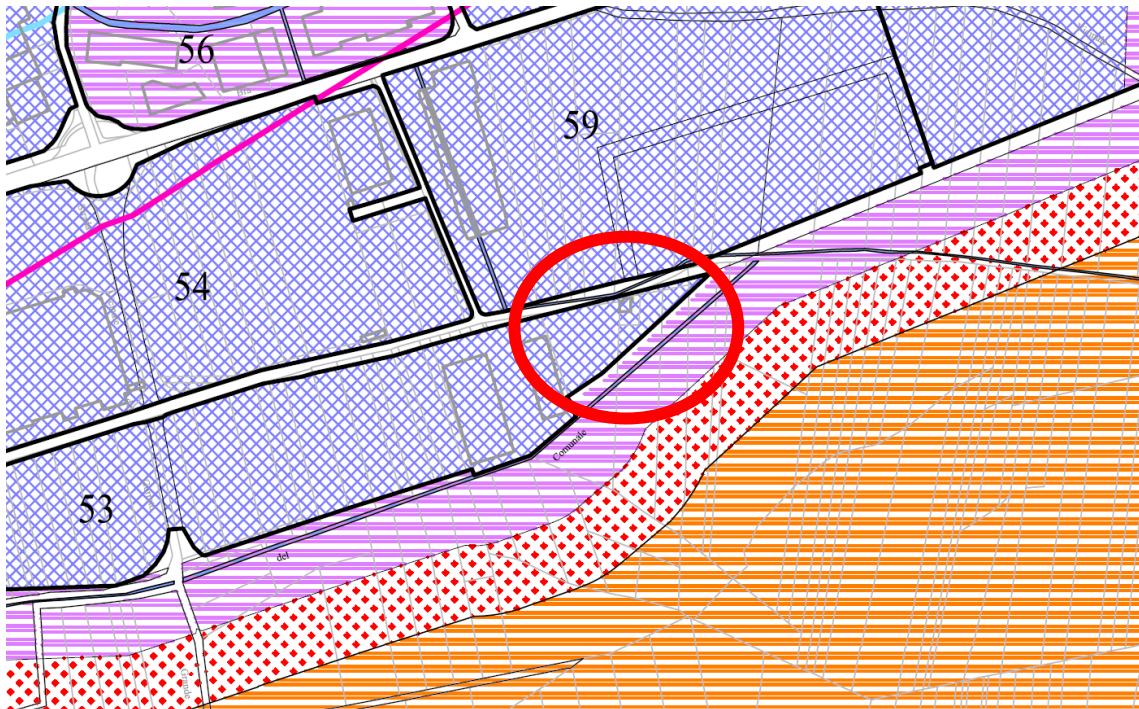


Estratto classificazione acustica

ESTRATTO 2 - Ampliamento area economica 8P1 (Capoluogo Fraz. Cinzano)

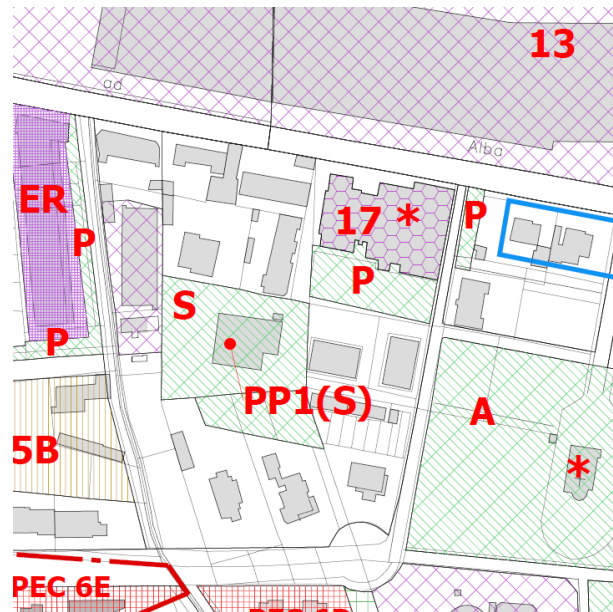


Estratto PRGC variato

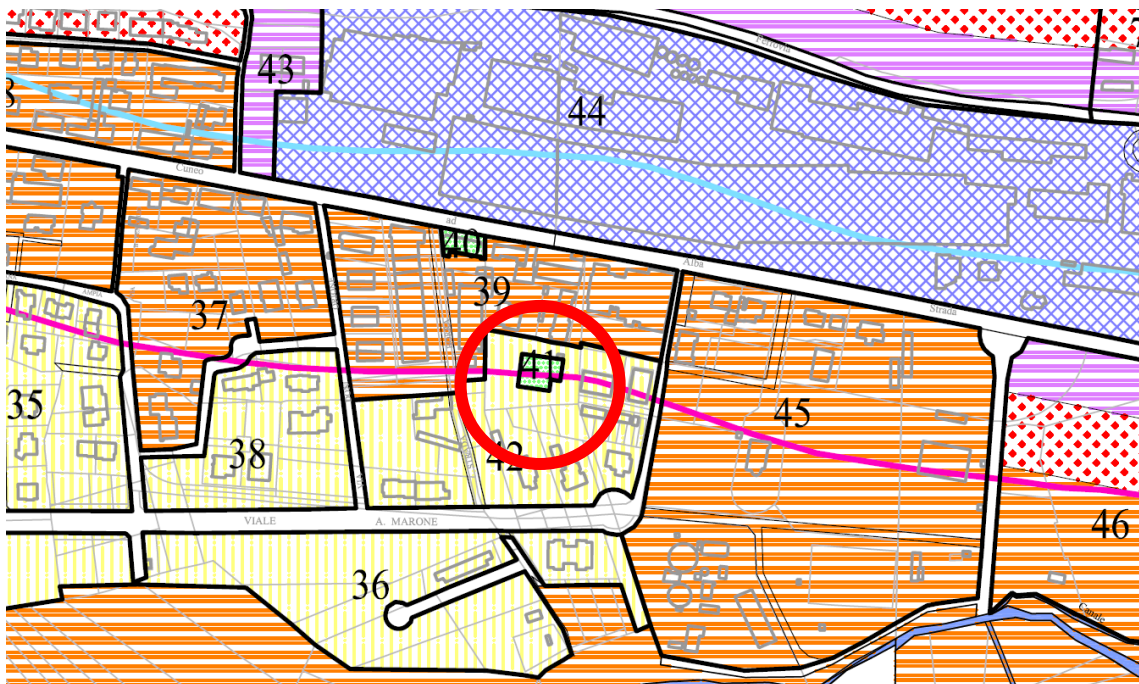


Estratto classificazione acustica

ESTRATTO 3 – Riperimetrazione di area per l'istruzione S (Capoluogo Fraz. Cinzano)



Estratto PRGC variato



Estratto classificazione acustica