REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di SANTA VITTORIA D'ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 8/2020

L.R. 56/77 (N.T.A. e s.m.i. art.17 1° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

Modifiche ex Art. 17 - 12° comma L.R. 56/77 e s.m.i.
Aprile 2024

Elaborato:	PROGETTO	Tav.: 2	Scala 1:2000 Data
	ZONIZZAZIONE		

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA	Aggiornamento cartografico: REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.G.L. 1762

progettista:
arch. Giorgio Rosenna - Cherasco
Via Bassano 21 - 12070 Castellinaldo

aggiornamento cartografico	fase amministrativa	n. variante	adozione	controdeduz.	approvazione
febbraio 2014	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

LEGENDA P.R.G.C.

- AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESISTENTE
  - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - AREE ATTREZZATE A VERDE PUBBLICO, GIOCHI
  - AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI
  - AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
  - AREE DESTINATE A VERDE SPORTIVO
- AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO IN PROGETTO
  - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - AREE ATTREZZATE A VERDE PUBBLICO, GIOCHI
  - AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI
  - AREE DESTINATE A VERDE SPORTIVO
  - AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO A VERDE PRIVATO
- NUCLEI STRUTTURALI RURALI
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON L.U. S.U.A MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON L.U. S.U.A MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE (vedi in scheda tecnica)
- AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE ED ECONOMICA – CON OBBLIGO DI S.UE. ED U.I. 0,6 MC/MQ (ELEVATO DI RIORDINO DI
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON L.U. L.U MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON L.U. L.U MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE (vedi in scheda tecnica)
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.UE. ED U.I. L.U MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.UE. ED U.I. L.U MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. CON U.I. L.U MC/MQ
- AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
- BENI CULTURALI E AMBIENTALI
- AREA A VERDE E TUTELA ARCHEOLOGICA E AMBIENTALE
- PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE SOLUTTO
- ZTA – ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZRI – ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- ZRA – ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- AREA DI RISPETTO ABITATIVE
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO
- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 DEL P.T.P. "Nuovo Codice della Strada"
- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO
- CONTAT AMBITI SOGGETTI A PEC O ALTRI SUE
- CONTAT AMBITI SOGGETTI A PEC/SUE O DI CONTRIBUIRE CONVENZIONATO
- AREA CON POSSIBILITA' EDIFICATORIA MC 1.260,00
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C
- FASCIA DI RISPETTO/MILITA' CANALE BRIGLIO PERTUSATA (DGR 15-2615 DEL 29/12/2011)
- VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI CAMPESTRI PERCORSI CAMPESTRI
- AREE SOGGETTE A RISCHIO DA FRANTUMARE CON ESSENZE AUTOCTONE
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.)
- FASCIA DI RISPETTO S.I.C.
- AREE BOSCATE PERIMARGO
- DELIMITAZIONE BUFFER ZONE DEL SITO UNESCO "PAESAGGI VITIVINICOLI DEL PIEMONTE LANGHE-ROERO E MONFERRATO"
- FASCIA DI TUTELA CORRIDOIO ECOLOGICO P2
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO SOGGETTI A PREVALUTAZIONE DEL P.A.I.
- CONDOTTA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO
- PEC 1B1 - 5A2 PEC (di SUDDIVISO IN SUB-COMPARTI N° 1 E 2 CON D.C.C. N°14 DEL 16-05-2013 DI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 8 BIS, DELLA L. 12-07-2011 N° 106
- PPA/PC PROCEDIMENTI PUNTUALE DISCIPLITTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE
- AREA AGRICOLA INEDIFICABILE
- PERIMETRAZIONE CENTRO, NUCLEO ABITATO (ART. 3 DEL D.P.R. 16-12-1992 N° 495 E ART. 4 DEL D.P.R. 30/77 come modificato dalla L.R. 5 DICEMBRE 1977 N. 56 "P" DEL CODICE DELLA STRADA)
- IMPIANTO DI TELEFONIA
- AREE PER IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA
- ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE

Comune di Pocapaglia

Comune di Bra

CANILE