



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

Provincia di Cuneo

UFFICIO TRIBUTI

Imposta Municipale Unica

Con deliberazione n. 61/CC del 23/12/2024, sono state approvate le aliquote IMU da applicare nell'anno d'imposta 2025, con decorrenza 1° gennaio 2025, inviate al MEF-Dipartimento delle Finanze mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale.

ALIQUOTE – ANNO 2025

Tipologia	Aliquote 2025
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art.1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0,4 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1 %
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,96 %
Terreni agricoli	0,86 %
Aree fabbricabili	0,85 %
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,86 %
Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze - categorie catastali A/1, A/8 e A/9	€ 200,00

N.B.: l'aliquota relativa ai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D è variata da 0,86% a 0,96% con decorrenza 01/01/2024.

SCADENZE

Prima rata: **16 giugno 2025**

Seconda rata: **16 dicembre 2025**

È consentito il versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2025

L'imposta dovuta deve essere calcolata in autotassazione.

Per eseguire il conteggio, è possibile consultare il sito istituzionale: www.comunedisantavittoriadalba.it – Sportello Online – Imposte e tasse comunali – Calcolo IMU online.

Si ricorda che, ai sensi di legge, sono esclusi dall'IMU:

- gli immobili adibiti ad abitazione principale (eccetto categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze;
- i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP, regolarmente iscritti nella previdenza agricola;
- i terreni agricoli censiti nei **fogli di mappa da 1 a 6 e da 8 a 10** del Comune di Santa Vittoria d'Alba, individuati nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, in quanto "zona parzialmente deprezza"; tali terreni sono comunque soggetti al pagamento dell'IMU se rivestono le caratteristiche di aree fabbricabili o sono ricadenti in centro abitato.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi all'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:

Tel: 0172/478023 int. 5

Mail: tributi@comunedisantavittoriadalba.it

Orario ufficio: da lunedì a venerdì (ore 9.00 – 13.00) e giovedì pomeriggio (ore 14.30 – 17.00)