

ALLEGATO N. 3
CALCOLO PER AREE RESIDENZIALI

area fabbricabile a destinazione residenziale con indice di edificabilità 0,60 mc/mq

anno	zona				destinazione residenziale	indice di edificabilità fino a 0,60 mc/mq	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009	1,00				1,00	1,00	€ 55,00	0,00	€ -	borgo-villa
€ 55,00		1,10			1,00	1,00	€ 60,50	0,00	€ -	cinzano

area fabbricabile a destinazione residenziale con indice di edificabilità 1,00 mc/mq

anno	zona				destinazione residenziale	indice di edificabilità fino a 1,00 mc/mq	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009	1,00				1,00	1,10	€ 60,50	0,00	€ -	borgo-villa
€ 55,00		1,10			1,00	1,10	€ 66,55	0,00	€ -	cinzano

aree residenziali esaurite ricadenti nel centro abitato

anno	zona				destinazione residenziale	indice di edificabilità esaurito	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009	1,00				1,00	0,25	€ 13,75	0,00	€ -	borgo-villa
€ 55,00		1,10			1,00	0,25	€ 15,13	0,00	€ -	cinzano

area fabbricabile a destinazione residenziale - PEC

anno	zona				destinazione residenziale	indice di edificabilità PEC	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009	1,00				1,00	0,80	€ 44,00	0,00	€ -	borgo-villa
€ 55,00		1,10			1,00	0,80	€ 48,40	0,00	€ -	cinzano

CALCOLO PER AREE ECONOMICHE

area fabbricabile per attività economiche - PEC

anno	zona				attività economica	indice di edificabilità PEC	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009			1,10		0,90	0,90	€ 44,10	0,00	€ -	guriot
€ 49,50			1,20		1,00	0,90	€ 53,46	0,00	€ -	guriot L2

area fabbricabile per attività economiche - Area industriale di riordino

anno	zona				attività economica	indice di edificabilità industriale di riordino	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009		1,20			0,80	1,10	€ 52,27	0,00	€ -	cinzano
€ 49,50			1,10		0,80	1,00	€ 43,56	0,00	€ -	guriot
€ 49,50				0,70	0,80	1,00	€ 27,72	0,00	€ -	frazioni

VALORE A M.Q. RESIDENZIALI		
anno	coeffi .ISTA	valore
2008		55,00
2007	1,100	55,00
2006	1,060	53,00
2005	1,020	51,00
2004	1,000	50,00

VALORE A M.Q. PRODUTTIVI		
anno	coeffi ISTA	valore
2008		49,50
2007	1,100	49,50
2006	1,060	47,70
2005	1,020	45,90
2004	1,000	45,00