

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
PROVINCIA DI CUNEO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE AREA COMUNALE SITA IN FR. CINZANO VIA NAPULA

IL SEGRETARIO GENERALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 27.04.2015;
- Vista la Determina del Responsabile del Servizio di Manutenzione e Conservazione patrimonio n. 22 in data 08.05.2015;

RENDE NOTO

Che il Comune di Santa Vittoria d'Alba intende procedere all'alienazione di un'area comunale sita in Frazione Cinzano, Via Napula, della superficie di mq. 306, secondo le seguenti modalità

Art. 1.

OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di Santa Vittoria d'Alba, Piazza Marone, 2, - tel. 0172-478023 -fax 0172 – 478744, indirizzo di posta elettronica tecnico@comunedisantavittoriadalba.it - cap.12069 in esecuzione della deliberazione consiliare n. **02** in data **27/04/2015**, esecutiva, intende **ALIENARE , IN UNICO LOTTO** , la seguente area individuata nel P.R.G.C. come "area residenziale di Centro abitato Cinzano":

Terreno sito nel Comune di Santa Vittoria d'Alba, Via Napula, Foglio 14, mappale n. 2043 di mq. 306

TOTALE SUPERFICIE DEL LOTTO: mq. 306

Prezzo a corpo pari a Euro 20.364,30

L'alienazione del terreno viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui attualmente si trovano, con ogni aderenza e pertinenza, diritti e oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, se e come esistenti, con garanzie di piena proprietà e liberi da qualsiasi peso o ipoteca.

Il pubblico incanto sarà esperito il giorno 10/07/2015 ore 11.00 in una sala del Comune.

Art. 2.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il pubblico incanto sarà tenuto:

con il sistema di cui all' **art. 73, lettera "C" , R.D. 23/05/1924, n. 827**, e secondo le procedure di cui al successivo **art.76**, cioè con il sistema della presentazione di offerte segrete espresse esclusivamente per **importi pari o superiori al prezzo a base d'asta** e con l'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha espresso il prezzo più vantaggioso per il Comune di Santa Vittoria d'Alba e senza prefissione di alcun limite d'aumento da parte del Comune. Non sono ammesse offerte in ribasso.

In caso di presentazione di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell' art. 77, R.D. n.827/1924

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà comunque ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida (art.69, R.D. n.827/1924).

Non sono ammesse, dopo la scadenza, successive offerte di miglioramento.

Art. 3.

MODALITA' DI PRODUZIONE DELL'OFFERTA

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che sono in possesso dei requisiti di legge per contrarre, fornendo la sotto elencata documentazione da prodursi in competente bollo e di data non anteriore a mesi 6 (sei) dalla data di svolgimento dell'asta.

Per partecipare all'asta gli offerenti dovranno far pervenire al Comune di Santa Vittoria d'Alba, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, e cioè entro il 09 Luglio 2015 a mezzo del servizio postale di Stato con raccomandata o direttamente al Servizio Protocollo comunale** (non sono ammesse alla gara le offerte pervenute con altro mezzo diverso da quello suindicato, compreso il "corso particolare"), un plico contenente la domanda con relativi allegati richiesti e l'offerta

Oltre il termine fissato non è accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva o migliorativa dell'offerta precedente.

Non vengono accolti reclami per ritardi, disguidi o mancati recapiti delle offerte.

**Sul frontespizio del plico dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura :
"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILE
COMUNALE DEL GIORNO 10.07.2015 ORE 11.00 "**

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Non è consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'ha presentata.

Non sono ammessi esperimenti di miglioramento.

A CORREDO DELL' OFFERTA IL CONCORRENTE DEVE PRESENTARE I SEGUENTI DOCUMENTI

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Allegato 1**), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con cui l'offerente dichiara:
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione

della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il fondo oggetto del bando di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio di Manutenzione e Conservazione patrimonio n. 22 in data 08.05.2015, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Santa Vittoria d'Alba a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi a pagare al Comune di Santa Vittoria d'Alba le spese sostenute o da sostenere per il frazionamento e la pubblicità dell'avviso d'asta pubblica;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto della stipula, in un'unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno cauzione).

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, **a pena di esclusione**, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione **pena l'esclusione**:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- **A pena di irricevibilità dell'offerta**, con la domanda dovrà essere **presentata cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo di **€ 2.036,43** pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
 - versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Santa Vittoria d'Alba con coordinate:

IT 16 X060 9546 8300 0003 0802 990, presso la Tesoreria Cassa Risparmio di Bra Spa – Filiale Santa Vittoria d'Alba.

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA PER L’ACQUISIZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DEL GIORNO 10.07.2015 ORE 11.00 ”.

All’interno dello stesso plico dovrà esserci una **busta sigillata** contenente l’offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all’esterno la dicitura **“Offerta economica”**.

L’offerta economica, debitamente sottoscritta dall’offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello “Offerta economica” (**Allegato 2**) a **pena di non ammissione**, in cui dovranno essere indicati:

- 1) generalità dell’offerente;
- 2) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
- 3) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L’offerta economica dovrà essere di **importo pari o superiore al prezzo posto a base d’asta** riportato nel presente bando di gara.

Art. 4.

PROCURE

Per chi partecipa per conto di persone fisiche

Sono ammesse offerte per procura o per persone da nominarsi, nei termini previsti dall’ art. 1402 del Codice Civile, producendo la procura in competente bollo in originale o in copia autenticata.

Ad aggiudicazione avvenuta l’offerente dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito pur rimanendo garante della medesima.

La dichiarazione di accettazione dovrà essere redatta e sottoscritta entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio

Mancando l’indicazione della persona da nominarsi, ovvero qualora quest’ultima non accetti o non possieda i requisiti necessari, risulterà aggiudicatario a tutti gli effetti colui che ha prodotto e sottoscritto l’offerta

Per chi partecipa per conto di persone giuridiche

Deve produrre idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale oltre alla volontà del rappresentato di acquistare l’immobile per la cui vendita e’ indetta la gara (ad es. delibera dell’organo competente)

Art. 5.

VARIE

Il presente bando sarà pubblicato:

per intero, all’Albo Pretorio del Comune di Santa Vittoria d’Alba e sul sito internet del Comune www.comunedisantavittoriadalba.it

in estratto, sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul settimanale "Gazzetta d’Alba"

Il Responsabile del Procedimento e’ la dipendente, Geom. Romina Cassinelli;

Trattamento dei dati personali

I dati personali dei concorrenti (relativi alla persona giuridica o alle persone fisiche) acquisiti nell’ambito del procedimento di gara vengono raccolti dall’Amministrazione Comunale e, in parte, registrati in appositi verbali e conservati negli archivi degli Uffici competenti.

Tali dati, che sono destinati ad identificare i candidati alla gara ed a verificare taluni dei requisiti di partecipazione alla procedura medesima, hanno natura obbligatoria ed il rifiuto di rispondere e/o di acconsentire al trattamento dei dati, comporta l’esclusione dalla gara.

Sono fatti salvi i diritti di cui all’art. 13, legge 31/12/1996, n. 675, e s.m.i.

I dati generali raccolti nell’ambito del procedimento di gara in oggetto saranno diffusi mediante la pubblicazione dei risultati di gara nei modi e forme di legge.

I dati personali raccolti nell'ambito del procedimento di gara in oggetto, in capo all'Impresa Aggiudicataria, potranno essere comunicati alle Autorita' Competenti (es. Casellario Giudiziale, INAIL, Prefettura, ecc.) per l'acquisizione degli accertamenti dovuti con riguardo a taluni dei presupposti per la sottoscrizione del contratto.

L'offerta non chiusa in modo da impedire l'apertura del plico, comporta l'esclusione dalla gara.

Le offerte hanno natura di proposte irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerte, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue alla aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate sono vincolanti per un periodo di 180 giorni.

Rimangono a carico dei partecipanti all'incanto l'onere di accertamento previsto dall'art. 31, comma 9, legge 17/08/1942, n. 1150, così come sostituito dall'art. 10, legge 6/08/1967, n. 765.

Poiché il verbale di gara NON tiene luogo né ha valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione dei competenti organi dell'Amministrazione Comunale

Resta inteso che, mentre ogni aggiudicatario sarà vincolato al momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, l'Amministrazione comunale non si riterrà formalmente impegnata fino alla intervenuta esecutività del sopracitato provvedimento di approvazione.

Nel caso in cui non si proceda all'aggiudicazione definitiva il vincitore non potrà reclamare danni

L'aggiudicazione comporta l'obbligo della stipula del contratto le cui spese, imposte, tasse vigenti al momento della stipula del contratto, tutte, e nessuna esclusa (ad es. rogito, registrazione, trascrizione e dipendenti con ogni accessorio, volturazione catastale), - sono a carico dell'Aggiudicatario, con l'esclusione del diritto di rivalsa.

Le spese per il frazionamento e la pubblicità dell'avviso d'asta, necessarie per l'espletamento dell'avviso stesso anticipate e/o da anticiparsi dal Comune, saranno a carico dell'acquirente.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare il pagamento a saldo dei beni aggiudicatigli in un'unica soluzione e con assegno circolare all'atto della stipula del contratto di compra vendita che interverrà in data a discrezione del Comune di Santa Vittoria d'Alba e comunque entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione in deroga all'art. 584 del Codice Civile.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipulazione dell'atto notarile o non dovesse in quella sede versare il saldo del prezzo, l'Ente venditore tratterrà a titolo risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra, impregiudicata ogni eventuale altra azione per risarcimento danni.

Non si accettano offerte condizionate

L'Amministrazione Comunale si riserva di modificare, di sospendere e/o revocare, il presente avviso.

Descrizione e destinazione dell'immobile

Trattasi di area sita in Fr. Cinzano contraddistinta catastalmente al Foglio n. 14 mappale n. 2043 di mq. 306 e destinata dal vigente P.R.G.C. in area residenziale di Centro abitato Cinzano ad uso privato alle coerenze dei terreni censiti al Foglio 14 map. 906-560-25-734-735-2044.

Sull'area insiste la servitù di passaggio pedonale e carraio per l'intera estensione della particella a favore delle aree distinte a Catasto Terreni Foglio n.14 mappali 734-906;

Santa Vittoria d'Alba, li 25.05.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
RESPONSABILE GESTIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Silvana DI IORIO

ALLEGATO 1

Al Comune di Santa Vittoria d'Alba
Piazza Marone n.2
12069 SANTA VITTORIA D'ALBA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione

sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il fondo oggetto del bando di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio di Manutenzione e Conservazione patrimonio n. 22 in data 08/05/2015, anche in relazione alla situazione

amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- di non essere debitore nei confronti del Comune di Santa Vittoria d'Alba a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi a pagare al Comune di Santa Vittoria d'Alba le spese sostenute o da sostenere per il frazionamento e la pubblicità dell'avviso d'asta pubblica;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto della stipula, in un'unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno cauzione)..

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra **€ 2.036,43** pari al 10% del prezzo base indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - o fideiussione bancaria o assicurativa;
 - o versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Santa Vittoria d'Alba con coordinate:
IT 16 X060 9546 8300 0003 0802 990, presso la Tesoreria Cassa Risparmio di Bra Spa –
Filiale Santa Vittoria d'Alba.

Luogo e data _____

Firma

MODULO OFFERTA

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

Nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione

sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)

DICHIARA

di voler acquistare l'immobile descritto nel bando di gara pubblica indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio di Manutenzione e Conservazione patrimonio n.

..... in dataal prezzo di Euro: in cifre _____,_____

in lettere _____ virgola _____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

Luogo e data _____

Firma