



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 117

Responsabile del Servizio: AGUZZI Geom. Corrado

OGGETTO:

Modifica ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 del contratto relativo all'AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE – (D 120/2024 – REP 25 in data 22.11.2024) - (APPENDICE AL CONTRATTO PROT. N. 5259 DEL 31.07.2025) CIG B34D973C70 – CUP E13I22000240005 - trattativa MEPA n. 4605359

L'anno **duemilaventisei** addì **otto** del mese di **settembre** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 16/2025 in data 04.02.2025, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

n. 117 del 08/09/2026

OGGETTO: Modifica ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 del contratto relativo all'AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE – (D 120/2024 – REP 25 in data 22.11.2024) - (APPENDICE AL CONTRATTO PROT. N. 5259 DEL 31.07.2025) CIG B34D973C70 – CUP E13I22000240005 - trattativa MEPA n. 4605359

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera n. 1/GC del 12/01/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per gli anni 2026/2028;

Premesso che:

- il complesso sportivo di Santa Vittoria d'Alba necessita di interventi di adeguamento e riqualificazione;
- che l'amministrazione intende eseguire interventi di riqualificazione complessiva con la creazione di diverse discipline sportive;
- il bando SPORT e PERIFERIE 2022 della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- il provvedimento dell'ufficio tecnico n. 112/2022 con il quale si è affidato l'incarico allo studio Musso di Piozzo per la redazione della documentazione tecnica necessaria alla candidatura al bando che consiste nell'aggiornamento della progettazione a livello definitiva approvata in linea tecnica con Delibera della Giunta Comunale n. 85 in data 28.10.2020;
- il parere favorevole sul progetto complessivo da parte del CONI prot. N. CN-2022-0008 del 11.10.2022;
- il tecnico incaricato ARCH. MARCO MUSSO ha redatto trasmettendo con prot. N. 6703 in data 11.10.2022, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione definitiva;

- la spesa complessiva dei lavori ammonta ad euro 420.000,00 di cui euro 318.600,00 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed euro 101.400,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 79/2022 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica per la partecipazione al bando sport e periferie 2022, intervento non finanziato;
- la possibilità di candidare il progetto a valere sull'avviso Legge Regionale 23/2020 assegnazione di contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva pubblica finanziati dal bando "SPORT MISSIONE COMUNE" dell'istituto per il credito sportivo anno 2023;
- l'esigenza in relazione al contributo massimo concedibile sull'avviso e la necessaria compartecipazione del Comune si evidenzia la necessità di candidare un lotto funzionale del progetto dell'importo complessivo di € 310.000,00;
- la DGC n. 73/2023 del 21.09.2023 di approvazione del progetto definitivo in linea tecnica dell'importo da quadro economico di € 310.000,00;
- il progetto del primo lotto è completamente finanziato grazie all'ottenimento:
 - mutuo ICS posizione n. 5954500 per € 60.000,00;
 - fondi propri per € 2.000,00;
 - Finanziamento Regione Piemonte a vale sui fondi del bando SPORT MISSIONE COMUNE dell'istituto per il credito sportivo asse 1 per € 248.000,00;
- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 (AGGIORNAMENTO) e nell'elenco annuale 2023, contenuti nella Sezione operativa del Documento Unico di Programmazione, è prevista l'attuazione dell'intervento denominato "LAVORI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE, per un importo di € 310.000,00, codice CUP E13I22000240005 Codice CUI L00428090047202300001, intervento riportato nel programma triennale 2024/2026 e nell'elenco annuale 2024;
- il parere favorevole sul progetto (primo lotto) da parte del CONI prot. N. CN-2023-0030 del 18.10.2023;

Richiamata la DGC n. 55 del 28.08.2024 con la quale è stato approvato il D.I.P. predisposto dall'ufficio tecnico ed allegato alla procedura di individuazione del professionista incaricato;

Richiamati altresì:

- la Determinazione n. 120 del 08/11/2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al professionista Arch. MUSSO Marco, corrente in via Crispi, 22 – 12060 Piozzo (CN), p.iva 02491990046, l'incarico professionale inerente ai servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva degli INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE – PRIMO

LOTTO FUNZIONALE (CUP: E13I22000240005), per un importo totale di € 25.000,00 oltre contributo di cassa 4% e IVA 22%, e pertanto per complessivi € 31.720,00;

- il contratto regolante il servizio è stato stipulato con atto REP n. 25 del 22.11.2024;

Considerato:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 15.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE (CUP E14J24001040002), redatto dall'Arch. MUSSO Marco, corrente in via Crispi, 22 – 12060 Piozzo (CN), p.iva 02491990046, per un importo complessivo di € 310.000,00, di cui € 242.425,00 per lavori a base d'asta (di cui € 4.925,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 67.525,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, validato con esito positivo in data 15.04.2025 a cura del RUP;
- con propria Determinazione a contrarre n. 43 del 15/04/2025, è stato disposto l'espletamento di una procedura per l'affidamento in oggetto per un valore complessivo, comprese le opzioni, di € 309.925,00 oltre IVA di legge, di cui € 242.425,00 quale importo complessivo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della convenzione vigente, alla Centrale di Committenza di Bra gli adempimenti relativi alla fase di affidamento;
- a seguito del mandato ricevuto, la Centrale di Committenza di Bra, con determinazione dirigenziale n. 769 del 30/04/2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, ha quindi avviato la gara delegata mediante procedura negoziata, ex articolo 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, del valore complessivo, comprese le opzioni, di € 309.925,00 oltre IVA di cui € 242.425,00 per lavori a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex articolo 50 comma 4 del codice;
- ai sensi dell'articolo 62 comma 13 e dell'articolo 15 comma 9 del Codice la centrale di committenza, direttamente responsabile per le attività di committenza ausiliaria svolte, ha contestualmente nominato un RUP per le attività di propria pertinenza, evitando la sovrapposizione di attività con il Responsabile Unico di Progetto Geom. Corrado AGUZZI;
- ai sensi dell'articolo 25 del Codice, la procedura di gara svolta, di cui al CIG: B6ABF059F0, è stata espletata attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare, consultabile presso la BDNCP all'indirizzo:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B6ABF059F0&standalone=2;
- la Centrale di Committenza di Bra, in conformità alla delega ricevuta, svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase dell'affidamento, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione;
- con determina dirigenziale n. 1006 del 09/06/2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione efficace, nei confronti

dell'operatore economico MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 (codice fiscale e P.IVA 00058360058) con sede via Isnardi n. 16, 14100 Asti (AT), per un valore, al netto delle opzioni, di € 232.592,60 oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso contrattuali del 2,066%, per un valore di aggiudicazione di € 237.517,60 oltre IVA di legge;

- che con Determinazione dell'ufficio tecnico n. 82 del 12/06/2025 si è disposto:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE", del valore complessivo ex articolo 14 del Codice di € 309.925,00 oltre IVA, per l'importo di € 237.517,60 oltre IVA di legge a favore della ditta MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 (codice fiscale e P.IVA 00058360058), disposta con determinazione dirigenziale n. 1006 del 09/06/2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, in esito alla procedura negoziata (CIG: B6ABF059F0) ex articolo 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) di ratificare, per le ragioni specificate in premessa, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, per il periodo di gg. 270 decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 2.7 C.S.A.), nei confronti dell'operatore economico MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 (codice fiscale e P.IVA 00058360058) con sede via Isnardi n. 16, 14100 Asti (AT), per un valore di € 237.517,60 oltre IVA di legge (al netto delle opzioni), corrispondente a un ribasso del 2,066% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, secondo le risultanze della gara espletata per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, in virtù dell'attività di committenza ausiliaria delegata ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3) di affidare l'appalto per l'esecuzione dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE" (per un valore complessivo di € 309.925,00, comprese le opzioni e oltre IVA), a MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 (codice fiscale e P.IVA 00058360058) con sede via Isnardi n. 16, 14100 Asti (AT), per un importo contrattuale di € 237.517,60, di cui € 4.925,95 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per una spesa complessiva di € 261.269,36; 4) di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad € 4.925,00;

Richiamato il contratto stipulato con l'impresa REP n. 15 del 04.07.2025;

Considerato l'andamento temporale dei lavori:

- verbale di consegna dei lavori in data 21.07.2025;
- verbale di fine lavori in data 16/04/2026;

Considerato che si sono determinate economie di spesa derivanti anche dal ribasso d'asta e che il Comune di Santa Vittoria d'Alba ha richiesto alla Regione Piemonte finanziatore degli interventi la possibilità di utilizzo di dette economie per lavorazioni accessorie e complementari, specifiche lavorazioni già inserite nei documenti di gara iniziali, prot. N. 5409 del 27.08.2026;

Considerato necessario redigere documentazione tecnica atta alla realizzazione di opere accessorie e complementari ai lavori principali; Dato atto che il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) all'art. 120 comma 3 prescrive che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate all'articolo 14;*
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche."*

Dato atto che, in considerazione della possibilità di realizzare delle opere accessorie e complementari ai lavori principali, si rende necessario avvalersi della facoltà di modifica del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120 comma 3 del Codice relativamente alla progettazione esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, e direzione lavori degli interventi in oggetto in favore del professionista Arch. MUSSO Marco, corrente in via Crispi, 22 – 12060 Piozzo (CN), p.iva 02491990046, per un importo totale di € 2.283,84 contributo di cassa 4% e IVA 22% compresi;

Dato atto che il Codice CUP è il seguente: E13I22000240005 e il Codice CIG: B34D973C70;

Dato atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n. 49/2023;

Rilevato che il progettista ha confermato con nota prot. n. 5538 del 03/09/2026 di accettare la modifica al contratto in essere, confermando il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni FVOE 2.0, a seguito della richiesta prot. n. 5422 del 28.08.2026;

Rilevato che il contratto (atto aggiuntivo) verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del

Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di modificare il contratto originario stipulato con l'Arch. MUSSO Marco, corrente in via Crispi, 22 – 12060 Piozzo (CN), p.iva 02491990046, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, relativamente all'incarico professionale inerente ai servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva degli INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE – PRIMO LOTTO FUNZIONALE (CUP: E13I22000240005), ai prezzi patti e condizioni dell'affidamento iniziale, per un ammontare di € 2.283,84 contributo di cassa 4% e IVA 22% compresi;
- 3) di impegnare, a favore dell'Arch. MUSSO Marco, corrente in via Crispi, 22 – 12060 Piozzo (CN), p.iva 02491990046, la somma di € 2.283,84 contributo di cassa 4% e IVA 22% compresi, sul capitolo 3424/99 Missione 6 Programma 1 titolo 2 Macroag. 202, ove sussiste la necessaria disponibilità, esercizio finanziario bilancio 2026/2028;
- 4) di dare atto che il progettista ha confermato con nota prot. n. 5538 del 03/09/2026 di accettare la modifica al contratto in essere, confermando il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni FVOE 2.0, a seguito della richiesta prot. n. 5422 del 28.08.2026;
- 5) di dare atto che il contratto (atto aggiuntivo) si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- 6) di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
- 7) di riconoscere che il rapporto contrattuale derivante dal presente atto sarà soggetto a risoluzione o decadenza in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013, nonché dal Codice di Comportamento di questo Comune approvato e pubblicato ai sensi della normativa di che trattasi;

- 8) di attestare l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Santa Vittoria d'Alba, li 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria D'Alba, li **29/09/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

☐ VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

☒ VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Santa Vittoria D'Alba, li 16/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **29/09/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(AGUZZI Geom. Corrado)