



**COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA**  
**Provincia di Cuneo**

Determinazione del Responsabile

**ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR - NextGenerationEU**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**N. 14**

**Responsabile del Servizio: AGUZZI Geom. Corrado**

**OGGETTO:**

**PNRR – M4C1I1.1. PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE EDIFICIO EX CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO – CUP:E13D22000220001 – CIG: 9711613493 - Presa d'atto aggiudicazione**

L'anno **duemilaventitre** addì **undici** del mese di **maggio** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 78/2023 in data 30/03/2023, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

## ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR - NEXTGENERATIONEU

n. 14 del 11/05/2023

**OGGETTO: PNRR – M4C1I1.1. PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE EDIFICIO EX CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO – CUP:E13D22000220001 – CIG: 9711613493 - Presa d'atto aggiudicazione**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera n. 1/G.C. del 19.01.2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023/2025;

Vista la candidatura a valere sull’ Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*.

Considerato che con nota del Ministero dell’Istruzione unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza registrata al protocollo generale in data 27.10.2022 n. 7142 a seguito di scioglimento riserva è stata comunicata la concessione del finanziamento di € 300.000,00 per l’intervento di riconversione edificio ex. Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido;

**Premesso** che, nel DUPs 2022/2024 e nel programma triennale 2022/2024 è stata prevista la realizzazione dell’intervento in questione, aggiornato uniformandolo alle richieste di cui all’avviso di finanziamento fondi PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia e conseguentemente approvato il nuovo progetto definitivo con D.G.C. n. 9 in data 09.02.2022;*

Visto l’elenco annuale dei lavori per l’anno 2023, approvato congiuntamente al Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, con atto di C.C. n° 6 del 19.01.2023, esecutivo, che prevede l’attivazione dei procedimenti per la realizzazione dei lavori di RICONVERSIONE EDIFICIO EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO (CUI: L00428090047202100004);

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 in data 09.02.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo aggiornato candidato sull’avviso PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia dell’importo complessivo di € 429.000,00;*

Richiamata la determinazione dell’ufficio tecnico n. 2 in data 30.11.2022 con la quale è stato conferito incarico di progettazione esecutiva e D.L. alla società AREA PROGETTI S.R.L. di Torino;

Richiamata la determinazione ufficio tecnico n. 1/2023 di affidamento dell'incarico per il supporto al RUP nella fase di esecuzione, accatastamento e collaudo statico al Dott. Arch. Ugo Costantino della studio tecnico associato COSTANTINO-CLERICO di Alba;

Premesso inoltre che:

- con Decreto del Sindaco n. 74/2022 del 15.11.2022 il sottoscritto (ufficio tecnico manutenzione) è stato nominato responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che la stesura del progetto definitivo/esecutivo ha determinato un notevole aumento dei costi dovuti all'aumento eccezionale del periodo storico, il nuovo prezzario Regione Piemonte 2022 e i targeht dettati dai CAM e i principi europei DNSH;

Considerato che gli adeguamenti hanno determinato un aumento di spesa complessivo ad € 693.736,00 rispetto alla previsione originaria da Quadro Economico di € 429.000,00;

Considerato che le maggiori spese dovute a quanto in premessa specificato all'adeguamento prezzi al nuovo prezzario in vigore della Regione Piemonte luglio 2022 ha comportato una maggiore spesa coperta in parte da fondi propri aumentati rispetto allo stanziamento iniziale e in parte saranno coperti con stanziamenti (fondi propri-contributi fondazioni) da reperire nel corso delle annualità come previsto nel Programma triennale 2023/2025 rispettando il cronoprogramma di cui all'accordo di concessione del finanziamento PNRR siglato tra Comune e Ministero dell'Istruzione;

**PRESO ATTO** che l'intervento in oggetto necessita dei seguenti pareri e autorizzazioni:

-autorizzazione Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo per gli interventi su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i , autorizzazione condizionata prot. N. 798 del 01.02.2023 ;

-parere preventivo ASL trasmesso al prot. N. 8559 del 29.12.2022, verbale della Commissione di Vigilanza 201/2022 recepito don delibera n. 793 del 22.12.2022 in merito alla realizzanda attività di micronido cui seguirà autorizzazione definitiva , previa richiesta post intervento;

Visto che il tecnico incaricato società AREA PROGETTI S.R.L. di Torino, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto definitivo-esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, prot. N. 1778 del 06.03.2023;

Considerato che il RUP , in data 06.03.2023 ha trasmesso l'esito della verifica del progetto esecutivo con una distinta di integrazioni necessarie e trasmesse in conseguenza al progettista in data 06.03.2023;

Visto il progetto definitivo/esecutivo a firma della società di professionisti AREA PROGETTI S.R.L. di TORINO aggiornato a seguito delle richieste del verificatore depositato agli atti in data 08.03.2023;

**VISTO** il verbale di verifica del progetto redatto dal RUP in data 08.03.2023;

Considerato che:

-con provvedimento D.G.C. n. 20 del 08.03.2023 è stato approvato il progetto generale IN LINEA TECNICA comprensivo delle opere di completamento ed esecutivo primo lotto dei lavori di

riconversione edificio ex. Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido - Intervento finanziato dall'Unione Europea PNRR Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia redatto dal professionista incaricato società AREA PROGETTI S.R.L. in TORINO, per un importo complessivo di euro 693.736,00, come da quadro economico di progetto ~~allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale~~: lavori primo lotto euro 393.525,78 oltre euro 19.553,41 per oneri per la sicurezza, € 135.948,68 per opere di completamento ed € 144.708,13 (€ 131.113,26 primo lotto) per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto in data gennaio 2023 dal progettista incaricato società AREA PROGETTI S.R.L. di Torino;

-gli oneri per la manodopera ammontano ad € 182.808,60;

-è stato emesso in data 08.03.2023, l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che con convenzione ex articolo 30 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 28/10/2015, è stata sottoscritta convenzione per la costituzione, mediante accordo consortile, di una struttura organizzata quale centrale unica di committenza intercomunale ai sensi dell'articolo 33, comma 3-bis del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come modificato dall'articolo 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito dalla legge n. 89/2014, tra i comuni di: Bra, Baldissero d'Alba, Montà, Monticello d'Alba, Sanfré, Santa Vittoria d'Alba e Sommariva Perno, per la durata di un sessennio, individuando il Comune di Bra quale Ente capofila, a cui hanno successivamente aderito, i comuni di Canale, Sommariva del Bosco, Cherasco, Ceresole d'Alba, Narzole, Cavallermaggiore, Diano d'Alba e Caramagna Piemonte, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, come rinnovata per un ulteriore sessennio con convenzione, reg. n. 346 del Comune di Bra, in data 28/11/2021.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 21.10.2021 e richiamato il vigente testo della sopra richiamata Convenzione e del relativo Regolamento organizzativo.

che con Determinazione n. 5 in data 09.03.2023 il Responsabile del Servizio Manutenzione e Conservazione del Patrimonio Comunale ai sensi della sopra richiamata Convenzione approvata da ultimo con D.C.C. n. 45 in data 21.10.2021, demandava alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso l'Ente Capofila, l'acquisizione del lavoro mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'articolo 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per un valore complessivo comprensivo delle opzioni di € 573.179,19, IVA esclusa, per un importo a base di gara di € 413.079,19 oltre IVA (compresi € 19.553,41 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso);

- di dare atto che con provvedimento n. 3 in data 16.02.2023 si è demandato alla centrale unica di committenza di procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare attraverso la struttura stessa dell'Ente Capofila operante come CUC, individuando in 10 il numero minimo di operatori che dovranno essere invitati alla procedura, anche prevedendo la facoltà di procedere alla selezione mediante sorteggio;

- è stata indetta, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge del 11/09/2020 n. 120 e da ultimo aggiornato dall'art. 51, del D.L. del 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in legge del 29/07/2021 n. 108, apposita procedura negoziata mediante invito rivolto alle ditte selezionate, come sopra specificato, dando atto che l'Amministrazione intendeva avvalersi della facoltà di procedere ad eventuali modifiche contrattuali non sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo massimo previsto di € 160.100,00 e tale opzione è stata prevista nella documentazione di gara anche ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice;

- con Determinazione Dirigenziale n. 518 del 16.03.2023 della struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Bra, è stata avviata la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante l'espletamento di una procedura negoziata, secondo le modalità di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120,

come modificato dall'articolo 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108

Vista la comunicazione della struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila *agli atti del Comune di Santa Vittoria d'Alba prot. n. 3213 del 03.05.2023* e preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 815 del 02.05.2023, la struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila, ha approvato gli atti di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto; col medesimo provvedimento la struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila, in base alle risultanze degli atti di gara ha dichiarato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto in favore della ditta FRATELLI BOTTANO SRL (c.fisc. e p.IVA: 05697200011), con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), col ribasso del 0,1% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso; la Ditta FRATELLI BOTTANO SRL (c.fisc. e p.IVA: 05697200011), con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), è quindi risultata aggiudicataria dei lavori di riconversione dell'edificio ex Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido per un importo contrattuale di € **412.685,66** oltre I.V.A., PUNTEGGIO 98,50/100;

Visto la determina n. 815 del 02.05.2023 della struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila che dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 solo dopo la conclusione delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dell'aggiudicatario, come successivamente confermato dalla stessa CUC; appalto finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, di cui il Ministero dell'Istruzione è Amministrazione titolare;

Vista la documentazione di gara e constatata l'idoneità dell'offerta risultata aggiudicataria alle esigenze dell'amministrazione e all'oggetto del contratto;

Ritenuto di dover attestare l'avvenuta aggiudicazione dei lavori di riconversione dell'edificio ex Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido;

Visto la normativa vigente in materia;

## **D E T E R M I N A**

Richiamate le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto degli atti di gara approvati da parte della struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila con Determinazione Dirigenziale n. 815 del 02.05.2023; di dare atto, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'intervenuta aggiudicazione in favore della società FRATELLI BOTTANO SRL (c.fisc. e p.IVA: 05697200011), con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), dei lavori di riconversione dell'edificio ex Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido, secondo le risultanze degli atti e dei verbali di gara, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,50/100, per un valore di aggiudicazione di € 412.685,66,, pari ad un ribassodel 0,1%;
2. di liquidare a conclusione della procedura alla C.U.C. le spese come da quadro economico dei lavori approvato con D.G.C. n. 20 in data 09.03.2022;
3. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2023/2025 la somma complessiva di € 453.954,23 ed € 2.245,36 per la

C.U.C., ai capitoli 3214/99 – 3214/1 – 3214/2 (Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202) del Peg del Bilancio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

4. di dare atto che l'aggiudicazione in capo alla società FRATELLI BOTTANO SRL (c.fisc. e p.IVA: 05697200011), con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILLAFRANCA PIEMONTE (TO) diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 solo dopo la conclusione delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dell'aggiudicatario, come successivamente confermato dalla stessa C.U.C.;
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica dal Comune di Santa Vittoria d'Alba mediante scrittura privata autenticata con apposizione di firma digitale previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva e la documentazione necessaria di legge anche in considerazione del finanziamento ottenuto dall'unione Europea "NEX GENERATION EU";
6. di dare atto che al contratto d'appalto verrà allegato quale parte integrante e sostanziale l'offerta tecnica prodotta dalla Ditta Aggiudicataria con le migliorie;
7. di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila presso il Comune di Bra.

Santa Vittoria d'Alba, li 11/05/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria D'Alba, li **19/05/2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Santa Vittoria D'Alba, li 11/05/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (MORAGLIO Marina)

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **19/05/2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(AGUZZI Geom. Corrado)